

Б1.В.ДВ.05.02

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (СРЕДСТВА)

Учебная дисциплина	Договорное право
По направлению подготовки	38.03.01 «Экономика»
Профиль (программа бакалавриата)	«Экономика и финансы организаций»
Форма обучения	Очная

Оценочные материалы (средства) дисциплины рассмотрены (актуализированы) и утверждены на заседании кафедры экономики и финансов

Протокол заседания № 10 от «22» мая 2026 г.

Заведующий кафедрой Мизюн Владимир Анатольевич

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ И ЭТАПЫ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ	3
2. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (СРЕДСТВА) ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ 6	
3. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (СРЕДСТВА) ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....	32
4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ	39
5. ДИАГНОСТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ УРОВЕНЬ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ	45
6. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ	63

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ И ЭТАПЫ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы (средства) по дисциплине «Договорное право» сформированы в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки «38.03.01 «Экономика»», утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации 12.08.2020 № 954 и учебного плана направления подготовки «Экономика», профиль (программа бакалавриата) «Экономика и финансы организаций».

В соответствии с матрицей компетенций основной профессиональной образовательной программы бакалавриата, профиль «Экономика и финансы организаций», в процессе обучения по дисциплине «Договорное право» происходит формирование закрепленных за дисциплиной компетенций обучающихся. Оценка сформированности компетенций на каждом этапе обучения происходит через оценку планируемых результатов обучения по дисциплине (знаний, умений, навыков).

Результаты освоения образовательной программы (компетенции)	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине	Этапы формирования компетенции (семестры, темы)	Оценочные средства
ПК-3. Способность разрабатывать варианты организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций, и оценивать их с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических и правовых последствий их реализации	ПК-3.1. Разрабатывает варианты организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций	Знать: - понятие, виды и исполнение договорных обязательств; - понятие, содержание и виды гражданско-правовых договоров; - заключение, применение и расторжение договоров. Уметь: - толковать и применять источники договорного права; - давать квалифицированные заключения и консультации по проблемам договорного права; - систематически повышать свою квалификацию; - изучать самостоятельно законодательство и практику его применения. Владеть: - навыками анализа норм договорного права.	Семестр 6 Тема 1. Договорное право как отрасль права Тема 2. Источники договорного права Тема 3. Понятие, содержание и виды договорных правоотношений	Устный опрос, проверка практических и тестовых заданий. Оценка устного ответа на вопрос и выполнения практического задания на зачете с оценкой

	ПК-3.2. Оценивает варианты организационно-экономических решений с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических и правовых последствий их реализации	Знать: - отдельные виды договорных обязательств; - договоры по передаче имущества и пользование; - договоры по производству работ; - договоры по реализации результатов интеллектуальной деятельности; - договоры по оказанию услуг; договоры по совместной деятельности. Уметь: - юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, разрабатывать договоры; - принимать правовые решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; - ориентироваться в литературе по договорному праву. Владеть: - навыками расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы.	Тема 4. Сущность и значение договора Тема 5. Заключение, изменение и расторжение договора Тема 6. Исполнение, способы обеспечения исполнения договоров Тема 7. Виды договоров	Устный опрос, проверка практических и тестовых заданий. Оценка устного ответа на вопрос и выполнения практического задания на зачете с оценкой
--	--	--	---	---

2. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (СРЕДСТВА) ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Для проверки и закрепления знаний обучающиеся на занятиях должны участвовать в обсуждении с преподавателем по каждой из тем после прослушивания лекционного материала, в решении практических задач по данным темам.

Средство оценки результатов обучения – «устный опрос – участие в обсуждении»

Тема 1. Договорное право как отрасль права

Перечень возможных вопросов:

1. Определение договорного права.
2. Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых договорным правом.
3. Понятие и виды неимущественных отношений, регулируемых договорным правом.

Тема 2. Источники договорного права

Перечень возможных вопросов:

1. Международные договоры и общепризнанные принципы и нормы международного права как источники договорного права.
2. Гражданский кодекс как основной источник договорного права.
3. Другие федеральные законы в сфере договорного права.
4. Значение актов Конституционного Суда РФ, высших судебных органов и судебной практики в отечественном и в зарубежных правовых порядках.

Тема 3. Понятие, содержание и виды договорных правоотношений

Перечень возможных вопросов:

1. Понятие и элементы договорного правоотношения.
2. Содержание договорного правоотношения.
3. Состав участников договорных правоотношений.
4. Виды договорных правоотношений.
5. Обязательственные, корпоративные и исключительные правоотношения.

Тема 4. Сущность и значение договора

Перечень возможных вопросов:

1. Роль договора в условиях рыночной экономики.
2. Договор как юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников.

3. Понятие, содержание и особенности договорного обязательства.

Тема 5. Заключение, изменение и расторжение договора

Перечень возможных вопросов:

1. Порядок и стадии заключения договора.
2. Урегулирование разногласий, возникающих при заключении договора.
3. Различные виды расторжения и изменения договора.
4. Последствия расторжения или изменения договора.

Тема 6. Исполнение, способы обеспечения исполнения договоров

Перечень возможных вопросов:

1. Условия действительности договора, требования к субъектам договора.
2. Ничтожные и оспоримые договоры.
3. Отличие незаключенных и недействительных договоров.
4. Правовые последствия недействительности договоров.

Тема 7. Виды договоров

Перечень возможных вопросов:

1. Различные виды договоров
2. Актуальные вопросы заключения, исполнения и расторжения договора (проблемы оформления, существенные и иные условия, последствия нарушения и др.).

Критерии оценивания устного ответа:

- выставляется оценка «зачтено», если видно, что обучающийся владеет информацией по заданной теме, чётко отвечает на вопросы, умеет делать необходимые выводы по имеющемуся материалу;
- выставляется оценка «не зачтено», если обучающийся не может чётко ответить на вопрос преподавателя, умеет делать выводы, но не может их доказать.

Средство оценки результатов обучения – практическое задание

Для проверки и закрепления знаний преподаватель даёт обучающимся выполнить практические работы по каждой из тем после прослушивания и обсуждения лекционного материала. Задачи могут решаться как индивидуально, так и в группах.

Представлен примерный перечень задач:

Задача № 1

ПАО "Промсервис" (подрядчик) и АО "Нефтехим" (заказчик) обсуждали возможность заключения договора подряда, текст которого представил подрядчик. В договоре содержались условия о 50%-м авансе, который заказчик должен перечислить

через 3 недели после начала выполнения работ. За просрочку авансовой оплаты устанавливалась неустойка в размере 1% за каждый день просрочки платежа. Заказчик, согласившись с необходимостью платить аванс, составил к договору протокол разногласий, где указал размер авансового платежа - 30%, установил срок оплаты аванса - через 1 месяц после начала выполнения работ и исключил ответственность за просрочку авансовых выплат, ссылаясь на их высокий размер. Другие условия договора заказчик принял без возражений.

Рассмотрев протокол разногласий, подрядчик принял предложения заказчика по размеру аванса и сроку его платежа, но не согласился с исключением ответственности за просрочку перечисления аванса, оформил лист согласования разногласий и письмом предложил обсудить размер неустойки.

В ответ на это заказчик сообщил подрядчику, что в связи с тем, что по существенным условиям договора они не спорят, подрядчик может приступить к работам, чтобы уложиться в срок, а спорные вопросы они урегулируют в рабочем порядке.

Подрядчик к работам не приступил, и тогда заказчик предъявил в суд исковое заявление с требованием о присуждении к исполнению обязанностей подрядчика в натуре.

Вопросы:

1. Состоялся ли договор подряда и имеются ли основания для того, чтобы подрядчик мог приступить к работе по выполнению договорного заказа; мог ли заказчик предъявить иск о присуждении к исполнению обязанности в натуре?

2. Каковы существенные условия договора? Назовите их видовые отличия. Согласованы ли они сторонами приведенной ситуации?

3. Стали ли содержанием обсуждаемого договора условия о размере аванса, о сроках его платежа, условия об ответственности и размере неустойки за просрочку уплаты авансового платежа?

Задача № 2

ООО "Автоградстрой" обратилось в арбитражный суд с требованием взыскать с ИП Петлицына арендную плату за полгода использования транспортного средства по заключенному ими договору аренды. В суде выяснилось, что полгода назад ИП и Общество подписали договор о предоставлении в возмездное владение и пользование ИП транспортного средства сроком на 1 год. При этом в тексте договора не указаны:

размер арендной платы;

срок исполнения обязательства по оплате использования транспортного средства;

государственный номер транспортного средства, год его выпуска, номер шасси.

Общество заявило, что ИП вот уже полгода бесплатно использует автокран КамАЗ-300, принадлежащий Обществу. При этом имеется договор аренды, согласно которому арендатор обязан оплачивать использование чужой техники. ИП сообщил суду, что при заключении договора обсуждался вопрос о предоставлении в аренду исправного транспортного средства с годом выпуска на 5 лет позднее, чем то, которое ему предоставили в действительности. Используемое им транспортное средство технически неисправно, больше ремонтируется, чем работает, и если с него (т.е. с ИП) взыщут сумму аренды, заявленную собственником, он понесет большие убытки. В доказательство ИП представил документы, свидетельствующие о постоянных расходах на ремонт, и письмо, которым он просил заменить транспортное средство на то, о котором шел разговор при заключении договора. Представитель Общества возразил, что надо быть более внимательным, принимая исполнение по договору.

Вопросы:

1. Определите понятие условий договора. Как они обозначены законом в общих положениях о договоре?
2. Какие условия договора не согласованы сторонами и какие это имеет последствия?
3. Можно ли передачу транспортного средства считать исполнением договорных обязательств и выражением согласия ИП по вопросу о предмете договора?

Задача № 3

ООО "Карамель" направило ООО "Сладко" письмо, которым просило не позднее 20 октября текущего года поставить в свой адрес 200 тонн сахарного песка. ООО "Сладко" отгрузило затребованное количество сахарного песка 15 октября по отгрузочным реквизитам ООО "Карамель", сообщенным в письме.

Получив сахарный песок, ООО "Карамель" отказалось от принятия товара, указав, что вслед за письмом с просьбой об отгрузке песка подана телеграмма об отказе от поставки в связи с тем, что песок уже получен от другого поставщика. Позднее выяснилось, что поданная телеграмма ООО "Сладко" не получена, поскольку секретарь ООО "Карамель" указала неправильный адрес.

Вопросы:

1. Определите понятие оферты. Составьте письмо и телеграмму от имени ООО "Карамель".
2. Заключен или нет договор о поставке сахарного песка? При утвердительном ответе укажите момент заключения договора; при отрицательном - объясните, почему.

3. Имеет ли значение для приведенной ситуации дата получения товара и будет ли отличаться правовое регулирование отношений сторон в случаях получения товара: 1) 19 октября; 2) 25 октября.

Задача № 4

Трое детей Севастьяновых делили наследство. Двое братьев считали, что в состав наследственного имущества входит сенокосилка, которая стоит во дворе их умерших родителей. Однако сестра, дом которой расположен на земельном участке, граничащем с землей родителей, заявила, что всем известно, что сенокосилку она купила у Федоскиной 5 лет назад на деньги, вырученные мужем от продажи семенного картофеля. А во дворе родителей сенокосилку она ставила для удобства потому, что отец тоже ей пользовался. Братья не согласились с доводами сестры и стали вспоминать, что на сенокосилку деньги давал отец. Сестра уточнила, что действительно брала займы у отца недостающую сумму, но долг возвратила и есть свидетели.

На день рассмотрения спора в суде выяснилось, что договор купли-продажи сенокосилки письменно не оформлен, но Федоскина, у которой куплена сенокосилка, жива, находится в доме престарелых и может засвидетельствовать факт продажи сенокосилки сестре Севастьяновых. В связи с неявкой других свидетелей судебные заседания неоднократно откладывались и, учитывая престарелый возраст Федоскиной, сестра Севастьяновых Валентина поехала к ней и вместе с Федоскиной оформила договор, обязательства по которому исполнены 5 лет назад. В тексте договора по совету знакомого юриста была сделана запись, что условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, которые возникли между ними 5 лет назад при продаже сенокосилки.

Судья, изучив текст договора, высказала сомнения в законности представленного документа и в том, что он является действующим.

Вопросы:

1. При каких условиях и с какого момента договор начинает действовать?
2. Установлены ли в общих положениях о договоре требования закона о необходимости согласования срока действия договора и определения момента окончания его действия? Объясните, почему.
3. Какое значение для разрешения спора наследников имеет текст договора, представленный Валентиной в суд?

Задача № 5

Куролесов взял займы у Яшкина деньги с обещанием отдать долг, как только Яшкин надумает покупать машину. Однако, когда это произошло, денег у Куролесова не оказалось. Узнав, что его приятель Бесшабашнов хочет продавать свой автомобиль,

Куролесов обратился к нему и предложил следующее: Бесшабашнов передает автомобиль Яшкину, Яшкин за автомобиль Бесшабашнову не платит, так как берет его в счет долга Куролесова. А через 3 месяца Куролесов платит Яшкину сумму, в которую они оценят принадлежащий ему автомобиль.

Все трое собрались вместе и устно договорились, что Яшкин получает автомобиль Бесшабашнова и с этого момента Куролесов ему не должен. Бесшабашнов передает свой автомобиль Яшкину, а Куролесов через 3 месяца отдает Бесшабашнову 70 тыс. руб.

Свои отношения Куролесов, Яшкин и Бесшабашнов оформили соглашением о передаче автомобиля Бесшабашновым вместо денег, которые Куролесов должен Яшкину. Это соглашение назвали договором об исполнении обязательства третьим лицом и подписали все трое. Через 3 месяца Куролесов отказался отдавать деньги Бесшабашнову и сказал, что он должен потребовать их у Яшкина. Но Яшкин вообще не стал разговаривать с Бесшабашновым. Прочитав еще раз договор, Бесшабашнов увидел, что в тексте не сказано, кто должен платить ему деньги за автомобиль, переданный в собственность Яшкина, и какую сумму.

Вопросы:

1. Является ли соглашение об исполнении обязательства третьим лицом договором?
2. Заключенное сторонами соглашение является возмездным или безвозмездным?
3. Должны ли Бесшабашнову деньги за переданный им автомобиль? При утвердительном ответе определите, кто и какую сумму; при отрицательном - объясните, почему.

Задача № 6

ООО "Богатырь" обратилось в арбитражный суд с иском к АО "Силач" и потребовало признать право собственности на нежилое помещение.

Исковые требования обоснованы договором, который стороны заключили 23 декабря 2015 г. Из договора следовало, что стороны обязались в срок до 1 июля 2016 г. заключить договор купли-продажи здания на условиях договора от 23 декабря 2015 г.

При рассмотрении дела выяснилось, что в январе 2016 г. спорное нежилое помещение передано ООО "Богатырь" по акту приема-передачи, который стороны оформили как приложение к договору от 23 декабря 2015 г. В акте стороны указали, что нежилое помещение передается обществу для использования в его собственных целях.

Поводом для предъявления иска стало то, что ООО "Богатырь", обратившись к АО "Силач" с предложением о государственной регистрации права собственности на переданное ему здание, получило отказ. Более того, АО "Силач" отказалось также и от заключения договора купли-продажи.

Вопросы:

1. Охарактеризуйте договор, заключенный сторонами 23 декабря 2015 г. Что должен содержать такой договор?
2. Какие последствия порождает договор, заключенный сторонами 23 декабря 2015 г., может ли он служить основанием приобретения права собственности? Объясните, почему.
3. Какое право ООО "Богатырь" нарушено? Подлежит ли оно судебной защите и каким способом может быть защищено?

Задача № 7

ООО "Белый попугай" и АО "Синий кот" заключили предварительный договор, в котором определили, что основной договор они заключат в течение 9 месяцев со дня заключения предварительного. Согласовывая содержание предварительного договора, стороны обсудили, но не отразили в тексте соглашения ряд условий, по которым не нашли единого бесспорного варианта, и решили окончательно договориться при заключении основного договора. Через полгода стороны решили продолжить работу по оформлению договора, но заключение основного договора затягивалось. За месяц до окончания срока действия предварительного договора ООО "Белый попугай" обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО "Синий кот" о понуждении заключить основной договор.

Вопросы:

1. Определите содержание предварительного и основного договоров и укажите, о чем должны договориться стороны отношений при заключении предварительного договора.
2. Каковы характер и правовые последствия действий участников приведенной ситуации по заключению предварительного договора?
3. Имеются ли правовые основания для понуждения к заключению основного договора в приведенной ситуации?

Задача № 8

При исполнении договора подряда подрядчик АО "Стройдеталь" приостановил выполнение работ. Причиной послужило то, что заказчик ООО "Клондайк" постоянно допускало просрочку выполнения встречных обязательств. Так, строительный объект передан с просрочкой 3 недели, необходимые для выполнения работ документы переданы с просрочкой 7 дней, оплата авансового платежа произведена наполовину, не переданы материалы, из которых предстоит выполнять работы следующего этапа. Получив от подрядчика уведомление о факте и причинах приостановления работ, заказчик направил

подрядчику письмо, которым предложил установить новый срок выполнения заказа и считать его не 19 апреля, как установлено изначально, а 10 июля.

В ответ на сделанное предложение подрядчик приступил к выполнению работ, после чего заказчик перечислил на счет заказчика вторую половину авансового платежа и передал необходимые стройматериалы. 10 июля заказчик получил по почте акт выполненных работ, составленный подрядчиком по состоянию на 1 июля. Согласно акту на 1 июля работы по договору выполнены в объеме 84% согласованного объема. Заказчик акт не подписал и сообщил подрядчику, что отказывается от исполнения договора на основании п. 9.1.5 договора подряда, где сказано: в случае если подрядчик допустит просрочку выполнения работ более чем на 20 дней, заказчик имеет право на односторонний отказ от исполнения договора.

Вопросы:

1. Назовите основания изменения и расторжения договора и определите последствия изменения.
2. Изменялся ли договор сторонами в приведенной ситуации?
3. Имеются ли в приведенной ситуации основания для расторжения договора по односторонней инициативе заказчика?

Задача №9

АО "Тренчкэш" и ООО "Терма" заключили договор аренды здания, по которому ЗАО на срок 3 года приобрело право возмездного владения и пользования отдельно стоящим нежилым зданием, расположенным в исторической части города. В тексте договора указано, что в случае принятия правительством г. Н-ска решения о реконструкции (сносе) арендованного здания АО "Тренчкэш" обязано освободить занимаемые помещения в течение 3 месяцев после получения уведомления об этом от ООО "Терма". Через полгода после этого правительство г. Н-ска принимает решение о сносе нескольких зданий в исторической части города в связи с изъятием земельного участка, на котором 2 года назад запланировано строительство административного здания для публичных нужд.

В перечень зданий, подлежащих сносу, включено здание, арендованное ЗАО "Тренчкэш". ООО "Терма", получив от правительства уведомление о необходимости освобождения здания, сообщило АО, что заключенный ими договор должен быть расторгнут, а здание освобождено, как они и договорились.

АО "Тренчкэш" отказалось освободить здание, мотивируя это тем, что решение, принятое правительством, является ненормативным актом и подлежит отмене.

Вопросы:

1. Назовите основания для расторжения договора. Имеется ли какое-либо из предусмотренных законом оснований в спорном договоре?

2. Укажите иные нормативные основания кроме поименованных в ст. 450 и 451 ГК РФ, которые дают право ООО "Терма" требовать от АО освобождения помещений и обоснуйте их применение судом.

3. В чем состоит юридическое значение решения правительства для договорных отношений сторон в приведенной ситуации?

Задача № 10

При исполнении договора подряда подрядчик АО "Стройдеталь" приостановил выполнение работ. Причиной послужило то, что заказчик ООО "Клондайк" постоянно допускало просрочку выполнения встречных обязательств. Так, строительный объект передан с просрочкой 3 недели, необходимые для выполнения работ документы переданы с просрочкой 7 дней, оплата авансового платежа произведена наполовину, не переданы материалы, из которых предстояло выполнять работы следующего этапа.

Получив от подрядчика уведомление о факте и причинах приостановления работ, заказчик направил подрядчику письмо, которым предложил установить новый срок выполнения заказа и считать его не 19 апреля, как установлено договором изначально, а 10 июля. В ответ на сделанное предложение подрядчик приступил к выполнению работ, после чего заказчик перечислил на счет заказчика вторую половину авансового платежа и передал необходимые стройматериалы. 10 июля заказчик получил по почте акт выполненных работ, составленный подрядчиком по состоянию на 1 июля. Согласно акту к 1 июля работы выполнены в объеме 84% согласованного договором объема. Заказчик акт не подписал и сообщил подрядчику, что отказывается от исполнения договора на основании п. 9.1.5 договора подряда, где сказано: в случае если подрядчик допустит просрочку выполнения работ более чем на 20 дней, заказчик имеет право на односторонний отказ от исполнения договора.

Вопросы:

1. Сравните порядок изменения и расторжения договора, а также порядок одностороннего отказа от исполнения договора.

2. Опишите порядок изменения договора в приведенной ситуации и дайте ему определение.

3. Допустимы ли действия заказчика по одностороннему отказу от исполнения договора в приведенной ситуации? Дайте совет, в каком порядке должен был действовать заказчик, считая свои права по договору нарушенными.

Задача № 11

ИП Черемушкин заключил договор аренды с ООО "Береза" и на 5 лет приобрел право возмездного владения и пользования нежилым помещением, принадлежащим ООО "Береза" на праве собственности. По истечении полутора лет с начала действия договора ИП перестал платить аренду. Прошло полгода, платежи за аренду помещения не возобновились, на предложения собственника либо погасить долг и не допускать впредь просрочек платежа, либо освободить занимаемые помещения ИП отвечал, что испытывает временные трудности и как только его дела наладятся, долг погасит и впредь будет платить исправно. ООО "Береза" обратилось в суд с иском к ИП о расторжении договора аренды и выселении его из занимаемых помещений.

Вопросы:

1. Укажите основания для расторжения договора в приведенной ситуации и определите порядок, в котором договор расторгается по указанному основанию.
2. Дайте квалификацию факту невнесения платежей ИП Черемушкиным, назовите правовые последствия этого и проанализируйте содержание предложений собственника, которые он делал ИП в связи с невнесением арендных платежей.
3. Каков порядок расторжения договора, предусмотренный законом для подобных случаев, соблюден ли установленный порядок?

Задача № 12

Орган исполнительной власти по управлению городским имуществом обратился в арбитражный суд с иском к ООО "Загор" о взыскании арендной платы за период с 1 мая по 31 декабря текущего года включительно.

Судом установлено:

- 1) договор заключен на год, однако письмом от 10 апреля Общество обратилось к арендодателю с письмом и сообщило, что просит о прекращении действия договора аренды не позднее 1 мая текущего года. Через 3 недели Общество получило ответное письмо, в котором арендодатель изложил свое согласие, просил освободить занимаемые помещения и не позднее 1 мая подготовить их к сдаче;
- 2) предложение арендодателя исполнено и актом осмотра помещений представители арендодателя и арендатора подтвердили, что по состоянию на 25 апреля арендатор освободил помещения и подготовил к сдаче в связи с расторжением договора;
- 3) акт сдачи помещений из аренды составлен, однако не подписан представителем арендодателя со ссылкой на отсутствие полномочий: в доверенности указано, что он уполномочен на осмотр помещений и проверку их готовности к сдаче;
- 4) арендная плата оплачена по 30 апреля включительно.

Требования об уплате арендной обоснованы тем, что неподписание акта сдачи помещений, по мнению арендодателя, свидетельствует о продолжении действия договора. В ответ на эти требования юрист ООО "Береза" заявило, что начиная с 25 апреля помещения свободны, Обществом не используются и орган исполнительной власти знает об этом. Поэтому нет оснований считать, что договор аренды продолжает действовать и арендная плата подлежит начислению. Более того, за период с 26 по 30 апреля сумма арендной платы подлежит возврату.

Вопросы:

1. Дайте юридическую оценку действиям сторон по обмену письмами, освобождению помещений, их осмотру и составлению актов.
2. Прекратилось ли обязательство арендатора по договору?
3. Подлежит ли возврату сумма арендной платы за период, указанный арендатором?

Критерии оценивания практических заданий:

- Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если: он правильно, исчерпывающе, и логически стройно обосновывает варианты решения практических заданий, тесно увязывает теорию с практикой, свободно справляется с задачами и вопросами, не испытывает трудности с ответами при видоизменении заданий, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.
- оценка «хорошо» ставится, если обучающийся выполнил требования к оценке "отлично", но допущены 2-3 недочета;
- оценка «удовлетворительно» ставится, если обучающийся выполнил работу не полностью, но объем выполненной части таков, что позволяет получить правильные результаты и выводы, в ходе проведения работы были допущены ошибки;
- оценка «неудовлетворительно» ставится, если обучающийся выполнил работу не полностью, работа не выполнена и не сдана или объем выполненной части работы не позволяет сделать правильных выводов.

Средство оценки результатов обучения – тест

Перечень типовых заданий для подготовки к тестированию:

1. Договорными называются обязательства, возникающие:
А) на основании волеизъявления сторон
Б) в результате причинения вреда личности гражданина

В) в результате неосновательного обогащения

Г) в результате причинения вреда имуществу любого субъекта гражданского права

2. Под обычаем делового оборота понимается:

А) правило поведения в предпринимательской деятельности, диктуемое местными традициями;

Б) правило поведения, установленное монополистом в какой-либо области предпринимательской деятельности;

В) широко применяемое в предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством

Г) любое деловое правило.

3. Реальный договор считается заключенным:

А) по истечении трех дней с момента подписания;

Б) с момента достижения соглашения;

В) с момента произведения оплаты;

Г) с момента передачи вещи.

4. Договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах и могли быть приняты другой стороной, называется:

А) договором присоединения;

Б) публичным договором;

В) учредительным договором;

Г) консенсуальным договором.

5. Договор на оказание услуг заключается с целью:

А) передачи в собственность заказчику созданной вещи

Б) передачи во владение и (или) пользование заказчику созданной вещи

В) совершения определенных действий, не имеющих вещественной формы

Г) изготовления или переработки (обработки) вещи либо выполнения другой работы с передачей ее результата заказчику

6. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена:

А) Гражданским кодексом Российской Федерации;

Б) указом Президента Российской Федерации;

В) постановлением Правительства Российской Федерации;

Г) актами федеральных органов исполнительной власти.

7. Выигравшим конкурс признается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии предложило:

- А) наиболее высокую цену и лучшие условия;
- Б) наиболее высокую цену;
- В) лучшие условия;
- Г) новые условия проведения конкурса.

8. В случае, когда заключение договора обязательно, сторона, которой направлена оферта, должна направить другой стороне извещение об акцепте со дня получения оферты в течение:

- А) тридцати дней
- Б) пятнадцати дней
- В) десяти дней
- Г) пяти дней

9. Может ли руководитель филиала заключить договор от имени организации?

- А) да, при наличии доверенности, выданной руководителем организации, и оформленной надлежащим образом
- Б) да, при наличии согласия другой стороны
- В) да;
- Г) нет;

10. В соответствии с Гражданским кодексом РФ заинтересованная сторона может добиться принудительного заключения договора:

- А) если другая сторона является коммерческой организацией
- Б) если другая сторона является некоммерческой организацией
- В) если сторона, для которой в соответствии с законом заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения
- Г) если законом предусмотрена нотариальная форма договора

11. Допускается ли досрочное исполнение договорного обязательства, не связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности?:

- А) допускается в любом случае
- Б) не допускается вообще
- В) не допускается, если это соответствует обычаям делового оборота
- Г) допускается, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо не вытекает из его существа

12. По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица:

- А) помочь этому лицу выполнить свои обязательства в натуре
- Б) отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части
- В) исполнить обязательство в натуре вместо этого лица

Г) заставить это лицо выполнить свои обязательства

13. Возвращается ли задаток при прекращении обязательства по соглашению сторон до начала его исполнения?

А) возвращается

Б) не возвращается при несогласии стороны, получившей его

В) возвращается по требованию стороны, давшей его

Г) не возвращается

14. Наличие вреда – это:

А) действие или бездействие, нарушающее нормы закона и субъективное право лица;

Б) возникновение результата непосредственно, прямо из поведения причинителя вреда;

В) умаление, уничтожение субъективного гражданского права и блага;

Г) психическое отношение лица в форме умысла или неосторожности к своему противоправному поведению и его результатам.

15. К формам гражданско-правовой ответственности не относится:

А) взыскание неустойки;

Б) возмещение убытков;

В) уплата процентов за неисполнение денежных обязательств;

Г) лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью.

16. В теории гражданского права договоры принято подразделять на:

А) основные и предварительные;

Б) в пользу участников и в пользу третьих лиц;

В) возмездные и безвозмездные;

Г) взаимосогласованные и присоединения;

Д) верно все вышеперечисленное.

17. Какой из пунктов раскрывает сущность предварительного договора?

А) договор в пользу третьего лица является новеллой в современном гражданском праве;

Б) необоснованное уклонение одной из сторон, заключившей предварительный договор, от заключения основного договора может повлечь для нее по требованию другой стороны решение суда о понуждении заключить договор;

В) договоры в пользу третьих лиц и договоры в пользу их участников различаются в зависимости от того, кто может требовать исполнения договора;

Г) соглашение сторон о заключении в будущем основного договора;

Д) взаимный договор — такой договор, где "каждая из сторон приобретает права и одновременно несет обязанности по отношению к другой стороне".

18. Характеризуют ли публичный договор следующие основные признаки?

- А) среди участников данного договора обязательно должна быть коммерческая организация;
- Б) предметом деятельности указанной коммерческой организации должны непременно быть продажа товаров, выполнение работ и оказание услуг;
- В) за эту деятельность коммерческая организация берется в любом случае, кто бы не предложил такую работу (розничная торговля, услуги связи, энергоснабжение и т.п.);
- Г) вариант ответа а, б, в;
- Д) ни один из предложенных признаков не квалифицирует договор как публичный.

19. Какое суждение противоречит нормам Гражданского кодекса РФ:

- А) особенность публичного договора состоит в том, что к нему применяются правила, отличные от общих норм договорного права;
- Б) если одна сторона публичного договора отказывается от его заключения, такой договор может быть заключен в принудительном порядке по решению суда, в том числе и с взысканием убытков, образовавшихся от отказа по заключению договора;
- В) правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров, могут содержаться в типовых договорах, положениях и иных документах, издаваемых Правительством Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом;
- Г) все вышеперечисленное верно;
- Д) все вышеперечисленное неверно.

20. Какое суждение является неверным:

- А) для заключения договора последний должен пройти две стадии. Одна из сторон, по крайней мере, должна направить другой стороне предложение о заключении договора (оферту). Другая сторона должна принять это предложение, что называется акцептом;
- Б) сторона, которая выдвинула предложение о договоре, именуется акцептантом, а сторона, принимавшая предложение, — оферентом;
- В) публичная оферта - это предложение, содержащее все существенные условия договора, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется;
- Г) до получения оферты ее адресатом она никак не связывает оферента, и он может ее отозвать и значит снять свое предложение о заключении договора;
- Д) когда оферта сделана устно и без указания срока для акцепта, договор считается заключенным, если другая сторона немедленно заявила о ее акцепте (п. 2 ст. 442 ГК).

21. От определения времени заключения договора зависят ряд принципиальных обстоятельств:

- А) возможности отзыва оферты либо утраты её силы вследствие смерти оферента или объявления его недееспособным;
- Б) определения нормативных актов, применяемых к договору, в случаях, когда такие акты отменялись или изменялись в промежуток времени между отправкой оферты и получением акцепта;
- В) определения дееспособности стороны, заключившей договор;
- Г) определения места заключения договора (от чего зависит подсудность возникающего спора из договора);
- Д) все вышеперечисленное.

22. Какой из перечисленных пунктов не регламентируется главой 28 ГК РФ?

- А) по общему правилу, молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, обычая делового оборота или из прежних деловых отношений сторон (п. 2 ст. 438 ГК);
- Б) акцепт может быть выражен не только в форме письменного ответа;
- В) получение акцепта лицом, направившим оферту, является доказательством того, что договор заключен;
- Г) акцепт, полученный с опозданием (но не более 10 дней), по общему правилу влечет за собой заключение договора;
- Д) если хотя бы одно из спорных существенных условий не будет согласовано, договор не может считаться заключенным.

23. Выберите правильный вариант ответа:

- А) временем заключения договора считается момент получения оферентом согласия акцептанта;
- Б) для договоров, по которым необходимо не только соглашение сторон, но и передача имущества, действует правило: такие договоры считаются заключенными с момента передачи соответствующего имущества;
- В) договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом;
- Г) если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте жительства гражданина или в месте нахождения юридического лица, направившего оферту;
- Д) все вышеперечисленное верно.

24. Какое условие противоречит п.3 ст.425 ГК?

- А) законом или договором не может быть предусмотрено, что окончание срока действия договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по договору;

Б) окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение;

В) обязательный порядок заключения договора вступает в силу в тех случаях, когда заключение договора является обязательным для одной из сторон в силу закона или согласно норм ГК;

Г) при отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок сторона, направившая протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда, который и определит условия, по которым у сторон имелись разногласия;

Д) верны суждения под № б, в, г.

25. Какой признак является неверным:

А) сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки;

Б) в случаях передачи разногласий, возникших при заключении договора в обязательном порядке, на рассмотрение суда на основании статьи 445 Гражданского Кодекса либо по соглашению сторон условия договора, по которым у сторон имелись разногласия, определяются в соответствии с решением суда;

В) договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен по результатам проведения торгов;

Г) торги проводятся в форме аукциона или конкурса;

Д) все вышеперечисленное неверно.

26. Договор-это

А) распорядительный волевой акт органа государственной и муниципальной власти;

Б) соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей;

В) действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

27. По общему правилу договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его:

А) заключения;

Б) изменения;

В) исполнения.

28. Рамочным договором признается договор:

- А) о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг на условиях, предусмотренных предварительным договором;
- Б) условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах;
- В) определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон.

29. Буквальное значение условия договора в случае его неясности устанавливается путем

- А) письменных доказательств, представленные сторонами договора;
- Б) определения судом действительной воли сторон договора;
- В) сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом.

30. Предложением заключить договор называется

- А) акцепт;
- Б) оферта;
- В) опцион.

31. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны

- А) такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;
- Б) невозможность заключения подобных договоров в будущем;
- В) привлечение к административной и/или уголовной ответственности.

32. Способом обеспечения исполнения обязательства не является:

- А) неустойка;
- Б) заем;
- В) обеспечительный платеж.

33. По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части:

- А) перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части;
- Б) перед кредитором и третьими лицами другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью;
- В) перед кредитором и третьими лицами другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

34. При неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором:

- А) в равных долях;
- Б) солидарно;
- В) субсидиарно.

35. Условием гражданско-правовой ответственности не является:

- А) вина;
- Б) убытки;
- В) реституция.

36. Зачетная неустойка предусматривает взыскание:

- А) только неустойки, но не убытков
- Б) установленной неустойки и возмещения убытков в части, не покрытой взысканной неустойкой
- В) убытков в полной сумме сверх неустойки
- Г) либо неустойки, либо убытков по выбору кредитора

37. Договор от имени организации подписывается:

- А) любым лицом, имеющим право подписи
- Б) только коммерческим директором
- В) только генеральным директором
- Г) лицом, указанным в преамбуле договора и имеющим на это полномочия

38. Непреодолимая сила – это:

- А) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии чьей бы то ни было вины;
- Б) обстоятельство, отличительные признаки которого – чрезвычайность и непредотвратимость при данных условиях;
- В) вред, возникший вследствие умысла или неосторожности потерпевшего;
- Г) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии вины кого-либо из участников обязательства.

39. При расторжении договора обязательства сторон:

- А) прекращаются;
- Б) изменяются;
- В) прекращаются с момента их возникновения;
- Г) прекращаются с условием возврата каждой из сторон все полученное по договору.

40. Договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента:

- А) оплаты товара покупателем;
- Б) передачи продавцом покупателю оплаченного товара;
- В) принятия покупателем купленного товара.

Г) выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека;

41. Гарантийный срок исчисляется:

а) со дня изготовления товара;

б) с момента передачи товара покупателю, если иное не предусмотрено договором

в) со дня начала эксплуатации;

г) датой, до наступления которой товар пригоден к использованию.

42. Вред, причиненный вследствие недостатков товара, подлежит возмещению:

А) продавцом или изготовителем по выбору продавца;

Б) продавцом или изготовителем по выбору изготовителя;

В) продавцом или изготовителем по выбору потерпевшего;

Г) посредником изготовителя.

43. Если сторонами предусмотрена поставка товаров партиями, а срок их поставки не оговорен, то товары должны поставаться равномерными партиями:

А) каждые пятнадцать дней;

Б) понедельно;

В) поквартально;

Г) ежемесячно;

44. Если в договоре аренды не указан срок аренды имущества, то:

а) договор считается заключенным на один год

б) договор считается заключенным на неопределенный срок

в) договор считается незаключенным

г) договор считается недействительным

45. Риск случайной гибели результата работы по договору подряда до его принятия заказчиком несет:

А) подрядчик, если это предусмотрено договором

Б) подрядчик, если иное не предусмотрено ГК РФ, иными законами или договором

В) подрядчик и заказчик субсидиарно

Г) подрядчик и заказчик солидарно

46. Объектом договора хранения являются:

а) любые вещи

б) любые объекты гражданских правоотношений

в) индивидуально—определенные вещи, и в случаях предусмотренных соглашением сторон, и родовые

г) только индивидуально-определенные вещи

47. В какой срок со дня предъявления займодавцем требования заемщик обязан возвратить долг, если срок не установлен договором или определен моментом востребования:

- а) в течение 10 дней;
- б) в течение 20 дней;
- в) в течение 30 дней;
- г) в течение 60 дней.

48. Кредитный договор должен быть заключен в форме:

- А) нотариальной
- Б) письменной, с последующей государственной регистрацией
- В) письменной
- Г) устной

49. По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется совершить:

- А) юридические и иные действия;
- Б) определенные юридические действия;
- В) одну или несколько сделок;
- Г) фактические действия.

50. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у:

- А) доверителя;
- Б) поверенного;
- В) доверителя и поверенного в равных долях;
- Г) доверительно и поверенного субсидиарно.

51. По договору доверительного управления имуществом одна сторона (доверительный управляющий) обязана совершить:

- А) в отношении этого имущества любые юридические и фактические действия в интересах учредителя управления;
- Б) управление этим имуществом в интересах учредителя управления или выгодоприобретателя;
- В) в отношении этого имущества одну или несколько сделок в интересах учредителя управления;
- Г) в отношении этого имущества определенные юридические действия в интересах учредителя управления;

52. По требованиям, предъявляемым к пользователю как изготовителю продукции (товара) правообладателя по договору коммерческой концессии, правообладатель отвечает с пользователем:

- А) в соответствии со своей долей;
- Б) субсидиарно;
- В) солидарно;
- Г) в порядке регресса.

53. Правообладатель не вправе распорядиться своим исключительным правом на товарный знак путем заключения:

- А) договора уступки товарного знака;
- Б) договора купли-продажи;
- В) лицензионного договора
- Г) договора коммерческой концессии

Критерии оценивания знаний с использованием теста:

Оценка «ОТЛИЧНО», уровень сформированности компетенций (5+)

- студент набрал 80% - 100% правильных ответов.

Оценка «ХОРОШО», уровень сформированности компетенций (4)

- студент набрал 60% - 79% правильных ответов.

Оценка «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО», уровень сформированности компетенций (3)

- студент набрал 50% - 59% правильных ответов.

Оценка «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО», уровень сформированности компетенций (2)

- студент набрал 0% - 49% правильных ответов.

Список вопросов для подготовки к тесту:

1. Многопонятийное представление о договоре: договор как правоотношение; договор в системе вещных и обязательственных правоотношений
2. Публичный договор и договор присоединения. Проблема недействительности договоров. Соотношение ничтожных и оспоримых сделок. Последствия недействительности сделок в соотношении с требованиями о виндикации.
3. Толкование договоров. Теории «воли» и «волеизъявления». Толкование стандартных условий.
4. Особенности правового регулирования договоров. Действие норм о договорах во времени, в пространстве и по лицам. Толкование норм о договорах и их применение по аналогии.
5. Типизация договорных форм. Обычаи делового оборота. Разграничение договоров по отраслевой принадлежности. Принцип субсидиарного применения норм гражданского права.

6. Принципы договорного права. Реализация принципа свободы договора. Проблема соотношения свободы договора и изменения договорных конструкций. Комплексные (смешанные) и нетипичные договоры в гражданском праве. Договор в пользу третьего лица и проблема многостороннего договора. Принцип защиты «слабой» стороны договора и проблемы его реализации в договорных отношениях.
7. Понятие и значение системы гражданско-правовых договоров.
8. Классификация гражданско-правовых договоров по дихотомическому признаку: односторонние и двусторонние, возмездные и безвозмездные, реальные и консенсуальные договоры. Основные и предварительные, вещные и обязательственные, основные и дополнительные договоры.
9. Признак направленности договора как системный признак классификации договоров: направленность на передачу имущества в собственность, во владение и пользование на выполнение работ (оказание услуг), на учреждение различных образований.
10. Заключение договора. Проблема обязательного заключения договора.
11. Условия договора. Проблема существенных условий договора. Признание договора незаключенным.
12. Оферта. Требования? предъявляемые к оферте. Виды оферт. Публичная оферта и приглашение делать оферты. Правовые последствия, возникающие вследствие направления оферты. Отзыв оферты.
13. Акцепт. Требования, предъявляемые к акцепту. Опоздавший акцепт, его правовые последствия. Проблема акцепта, изменяющего условия оферты: зарубежный опыт. Заключение договора на стандартных условиях.
14. Особенности заключения договора на торгах.
15. Принципы исполнения договорных обязательств: надлежащее исполнение обязательства; реальное исполнение договорного обязательства. Проблема недопустимости одностороннего отказа от исполнения договорного обязательства.
16. Проблема исполнения альтернативных и факультативных обязательств. Исполнение обязательств с отрицательным содержанием. Исполнение договора третьим лицом и третьему лицу. Исполнение денежных обязательств.
17. Правовая сущность обеспечения исполнения договорных обязательств.
18. Неустойка: понятие и виды. Соотношение сумм неустойки и убытков.
19. Удержание имущества, как способ обеспечения исполнения обязательства, применяемый в договорных отношениях. Особенности применения удержания недвижимого имущества.

20. Залог: понятие, правовая природа, виды. Вещная и обязательственная составляющая залога.
21. Особенности применения в договорных отношениях поручительства, банковской гарантии, задатка: соотношении задатка и аванса.
22. Непоименованные способы обеспечения исполнения обязательств: государственная и муниципальная гарантии, аваль, сделки репо и т.д.
23. Основания, порядок и правовые последствия изменения договора. Проблема одностороннего изменения условий договора (ст. 523 ГК РФ).
24. Основания, порядок и правовые последствия расторжения договора: расторжение договора по соглашению сторон, по инициативе одной из сторон.
25. Правовые последствия изменения и расторжения договора. Проблема применения п. 4 ст. 453 ГК РФ.
26. Перемена лиц в обязательстве: цессия и перевод долга.
27. Специальные случаи прекращения договора: отступное, зачет встречного однородного требования, совпадение должника и кредитора в одном лице, невозможность исполнения договора, прощение долга, новация.
28. Право на защиту как субъективное гражданское право. Формы защиты гражданских прав участников договорных отношений. Специфика применения самозащиты в договорных обязательствах.
29. Способы защиты субъективных гражданских прав. Особенности применения способов защиты прав участников договорных отношений. Определение правоотношений вследствие неосновательного обогащения и их место в защите прав сторон договора. Разграничение неосновательного обогащения и виндикации. Разграничение неосновательного обогащения и реституции. Специфика защиты «слабой» стороны договора.
30. Условия гражданско-правовой ответственности. Ответственность лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, за нарушение договорного обязательства. Обстоятельства, исключающие гражданско-правовую ответственность. Проблема возмещения ущерба, причиненного правомерными действиями.
31. Формы гражданско-правовой ответственности: возмещение убытков, взыскание неустойки, потеря задатка. Правовая природа процентов по денежному обязательству. Реализация принципа полного возмещения убытков.
32. Виды гражданско-правовой ответственности. Ответственность с множественностью лиц. Проблемы субсидиарной ответственности. Особенности ответственности за

действия третьего лица.

33. Понятие, виды и правовое регулирование договора купли-продажи. Особенности правового регулирования купли-продажи ценных бумаг, валютных ценностей товаров отдельных видов.
34. Форма и содержание договора купли-продажи. Предмет договора.
35. Условие о качестве в договоре купли-продажи. Гарантийный срок, срок годности, срок службы.
36. Цена товара и правила ее определения. Порядок оплаты товара (предварительная оплата, в кредит, в рассрочку).
37. Договор розничной купли-продажи. Специфика субъектного состава; понятие потребителя. Форма и содержание договора.
38. Договор поставки: понятие, значение. Особенности заключения договора поставки. Содержание договора.
39. Исполнение обязательства по поставке товара. Односторонний отказ от исполнения договора поставки. Порядок исчисления убытков при расторжении договора. Ответственность сторон.
40. Поставка товаров для государственных нужд. Основания поставки для государственных нужд: простая и сложная структура договорных связей.
41. Договор продажи недвижимости: понятие, субъекты, форма и содержание. Права на земельный участок при продаже находящейся на ней недвижимости.
42. Особенности продажи жилых помещений.
43. Договор мены: понятие, правовое регулирование. Содержание договора. Права и обязанности сторон. Переход права собственности на обмениваемые товары.
44. Договор дарения: понятие, субъекты, форма дарения. Запрещения дарения. Ограничение дарения. Отказ от исполнения договора. Отмена дарения.
45. Договор постоянной ренты: понятие, содержание, форма.
46. Договор пожизненной ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.
47. Договор аренды: понятие, виды, правовое регулирование. Субъекты, форма и содержание договора.
48. Прекращение договора аренды. Случаи досрочного расторжения договора аренды. Отказ от договора, заключенного на неопределенный срок. Судьба улучшений арендованного имущества.
49. Договор аренды здания или сооружения: понятие, субъекты, форма, государственная регистрация, содержание. Права, обязанности и ответственность сторон.
50. Договор финансовой аренды: понятие, правовое регулирование, субъекты, форма,

содержание. Права, обязанности и ответственность сторон.

51. Договор подряда: понятие, отграничение от смежных договоров, сфера применения. Субъекты договора, структура договорных связей.
52. Права и обязанности сторон договора подряда. Особенности одностороннего отказа от исполнения договора подряда.
53. Договор строительного подряда: понятие, сфера применения, субъекты, форма, содержание.
54. Виды перевозок. Правовое регулирование перевозок. Договоры об организации перевозок.
55. Понятие и виды договора перевозки грузов. Стороны договора. Правовое положение грузополучателя. Форма договора, перевозочные документы. Содержание договора перевозки грузов.
56. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу, повреждение груза, просрочку в доставке груза. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя. Претензии и иски по перевозкам грузов.
57. Договор займа: понятие, субъекты. Форма и содержание договора. Права и обязанности сторон по договору. Ответственность сторон.
58. Кредитный договор: понятие, признаки, соотношение с договором займа. Особенности субъектного состава. Форма и содержание договора. Права и обязанности сторон.
59. Договор финансирования под уступку денежного требования: понятие, виды, правовое регулирование. Форма и содержание договора. Субъекты договора, их права, обязанности и ответственность.
60. Договор банковского вклада: понятие, содержание и форма договора. Виды вкладов. Сберегательная книжка. Права и обязанности сторон.
61. Договор банковского счета: понятие, форма и содержание. Виды банковских счетов. Права и обязанности сторон.
62. Договор хранения: понятие, содержание и форма договора. Изменение условий договора. Права и обязанности сторон по договору хранения.
63. Договор складского хранения. Форма и порядок заключения договора. Складские документы. Права и обязанности сторон.
64. Понятие и основания возникновения страхового обязательства. Участники страхового обязательства. Застрахованное лицо. Выгодоприобретатель. Виды страхования.
65. Договор имущественного страхования: понятие, виды, субъекты. Сострахование.

Перестрахование. Форма договора имущественного страхования. Соотношение условий договора и правил страхования.

66. Условие о страховом случае в договоре имущественного страхования. Условие о страховой сумме. Неполное и дополнительное имущественное страхование. Последствия страхования сверх страховой стоимости.
67. Договор личного страхования: понятие, виды, форма, содержание. Права и обязанности сторон.
68. Договор поручения: понятие, субъекты, форма, содержание. Права и обязанности сторон. Прекращение договора.
69. Договор комиссии: понятие, форма, содержание. Стороны договора, их права, обязанности, ответственность. Прекращение договора.
70. Агентский договор: понятие, субъекты. Содержание договора. Права и обязанности сторон.
71. Договор доверительного управления имуществом: понятие, виды, сфера применения. Особенности субъектного состава. Форма и содержание договора. Права, обязанности, ответственность доверительного управляющего.
72. Договор коммерческой концессии: понятие, сфера применения. Субъекты договора. Форма и государственная регистрация. Права и обязанности сторон.
73. Договор простого товарищества: понятие, виды, субъекты, форма, содержание. Права, обязанности, ответственность товарищей.
74. Общее имущество товарищей в договоре простого товарищества. Ведение дел товарищей. Прекращение договора простого товарищества. Негласное товарищество.

3. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (СРЕДСТВА) ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Для проведения промежуточной аттестации учебным планом предусмотрен зачет с оценкой, который проводится в форме устного ответа на вопросы и выполнения практического задания.

Порядок проведения промежуточной аттестации по дисциплине для инвалидов и лиц с ОВЗ предусмотрен Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

ОЦЕНКА ЗНАНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ НА ЗАЧЕТЕ С ОЦЕНКОЙ

Список вопросов для подготовки к зачету с оценкой:

ПК-3. Способность разрабатывать варианты организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций, и оценивать их с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических и правовых последствий их реализации

ПК-3.1. Разрабатывает варианты организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций

Обучающийся знает:

- понятие, виды и исполнение договорных обязательств;
 - понятие, содержание и виды гражданско-правовых договоров;
 - заключение, применение и расторжение договоров.
1. Договор как экономико-правовая категория. Место договора в системе юридических средств, регулирующих товарно-денежные связи.
 2. Состав и структура законодательства о договорах в РФ. Вертикальная и горизонтальная иерархия норм о договорах.
 3. Международные акты и гражданско-правовое регулирование договоров.
 4. Обычаи делового оборота и обыкновения в правовом регулировании договорных отношений.
 5. Действие норм о договорах во времени, в пространстве и по кругу лиц.
 6. Применение норм о договорах по аналогии.
 7. Договор как юридический факт. Соотношение понятий «договор» и «обязательство».
 8. Принцип свободы договора и его содержание. Ограничение принципа свободы договора.
 9. Общий порядок заключения договоров.
 10. Заключение договора в обязательном порядке.
 11. Правовое значение молчания и конклюдентных действий при заключении договора.
 12. Особенности заключения договоров на торгах.
 13. Предварительный договор.
 14. Преддоговорные споры и способы их урегулирования.
 15. Публичный договор.

16. Договор присоединения.

17. Толкование договоров.

ПК-3.2. Оценивает варианты организационно-экономических решений с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических и правовых последствий их реализации

Обучающийся знает:

- отдельные виды договорных обязательств;
- договоры по передаче имущества и пользование;
- договоры по производству работ;
- договоры по реализации результатов интеллектуальной деятельности;
- договоры по оказанию услуг; договоры по совместной деятельности.

18. Договорное обязательство, его отличительные признаки и место в системе вещных и обязательственных правоотношений.

19. Субъекты договорного обязательства. Замена стороны в обязательстве.

20. Форма договора.

21. Государственная регистрация договоров и государственная регистрация прав.

22. Договорные условия. Вопросы классификации условий договора в цивилистике.

23. Значение условий договора о предмете, о качестве, о сроке.

24. Значение условия договора о цене.

25. Классификация договоров.

26. Поименованные и непоименованные договоры. Смешанные договоры.

27. Обязательства, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

28. Денежные обязательства в гражданском праве.

29. Понятие и правовая природа исполнения обязательств.

30. Принципы исполнения обязательств.

31. Субъекты исполнения, поручение исполнения и переадресовка исполнения. Просрочка кредитора.

32. Предмет исполнения. Предмет исполнения в факультативных и альтернативных обязательствах.

33. Валюта исполнения денежного обязательства, очередность удовлетворения требований по денежному обязательству при недостаточности суммы платежа.

34. Место и срок исполнения обязательства.

35. Встречное исполнение обязательств.

36. Нормативно-правовая база и способы оценки эффективности договорной

деятельности хозяйствующих субъектов.

ОЦЕНКА УМЕНИЙ И НАВЫКОВ ОБУЧАЮЩИХСЯ НА ЗАЧЕТЕ С ОЦЕНКОЙ

Типовые задания для подготовки обучающихся к зачету с оценкой:

ПК-3. Способность разрабатывать варианты организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций, и оценивать их с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических и правовых последствий их реализации

ПК-3.1. Разрабатывает варианты организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций

Обучающийся умеет:

- толковать и применять источники договорного права;
- давать квалифицированные заключения и консультации по проблемам договорного права;
- систематически повышать свою квалификацию;
- изучать самостоятельно законодательство и практику его применения.

Обучающийся владеет:

- навыками анализа норм договорного права.

Задача 1

Между Обществом с ограниченной ответственностью «Стройкомплект» (арендатор) и Обществом с ограниченной ответственностью «Техкомплекс» (субарендатор) был заключен договор субаренды нежилых помещений. Договор субаренды не был зарегистрирован, т.к. арендатор полагал, что данный договор не подлежит государственной регистрации, ибо является производным от договора аренды, не обладает самостоятельностью и не обременяет дополнительно вещные права собственника имущества.

В течение срока действия договора субаренды субарендатор допустил просрочку внесения арендной платы. Добровольно уплатить неустойку субарендатор отказался, и в связи с этим арендатор был вынужден обратиться в арбитражный суд.

Суд первой инстанции в иске о взыскании неустойки отказал, т.к. признал подписанный сторонами договор субаренды незаключенным из-за отсутствия государственной регистрации.

Арендатор не согласился с решением суда первой инстанции и обжаловал его в суде апелляционной инстанции.

Правильное ли решение принял арбитражный суд первой инстанции? Какое решение примет суд апелляционной инстанции? Какие последствия влечет за собой признание договора субаренды незаключенным? Ответ обоснуйте.

Задача 2

Между акционерным обществом «Авиаком» (арендодатель) и обществом с ограниченной ответственностью «Воздушные линии» (арендатор) был заключен договор аренды вертолета. Передача вертолета арендатору состоялась, о чем сторонами был подписан соответствующий акт приема-передачи. Техническая документация (свидетельство о регистрации и сертификаты летной годности (удостоверения о годности воздушного судна к полетам)) переданы не были.

Арендатор вертолет не использовал, и на этом основании отказался выплачивать арендодателю арендную плату, предусмотренную договором.

Арендодатель был вынужден обратиться в арбитражный суд с иском о взыскании задолженности по арендной плате и неустойки. Арендатор предъявил встречный иск о расторжении договора. Какое решение примет арбитражный суд? Ответ обоснуйте.

Задача 3

Между сторонами был заключен договор аренды нежилых помещений. По условиям договора ставка арендной платы была определена сторонами как сумма, эквивалентная 5000 долларов США. Выплата арендной платы должна осуществляться ежеквартально.

В дальнейшем арендатор обратился в арбитражный суд с иском о признании договора недействительным на том основании, что условие о сумме арендной платы противоречит статье 140 ГК РФ, согласно которой законным платежным средством является рубль, и части 3 статьи 614 ГК РФ, т.к. влечет более частое изменение размера арендной платы.

Какое решение примет арбитражный суд? Ответ обоснуйте.

Задача 4

Гражданин К. получил от гражданки А. автомобиль, принадлежащий ей на праве собственности. Передача автомобиля была оформлена договором безвозмездного пользования имуществом. Гражданин К. застраховал данный автомобиль от угона в свою пользу. Через три месяца автомобиль был угнан.

В связи с наступлением страхового случая, гражданин К. обратился в страховую компанию за страховым возмещением. Однако в выплате страхового возмещения ему было отказано, т.к. по мнению страховщика договор является недействительным. При этом страховщик сослался на то, что риск утраты автомобиля несет его собственник (т.е.

гражданка А.). Угон автомобиля затрагивает интересы собственника, а не страхователя, поэтому последний не мог страховать автомобиль от угона в свою пользу.

Какое решение примет суд? Ответ обоснуйте.

Задача 5

Между сторонами был заключен договор страхования помещения, в том числе на случай пожара. В период действия договора в застрахованном помещении произошел пожар из-за неисправности электропроводки.

Страховщик посчитал, что страхователь умышленно не сообщил ему существенные обстоятельства о степени риска, а именно о том, что в здании, где находилось застрахованное помещение, из-за изношенной электропроводки несколько раз в течение двух предшествовавших лет были возгорания, а один раз - пожар. Эти обстоятельства были известны собственнику здания и всем владельцам помещений, а страховщик об этом не знал и не мог знать. На основании этого, страховщик обратился в арбитражный суд с иском к страхователю о признании на основании статьи 179 ГК РФ недействительным заключенного между ними договора страхования, как сделки, совершенной под влиянием обмана.

Возражая против иска, страхователь ссылаясь на то, что в стандартном бланке заявления о добровольном страховании имущества вопросов о состоянии электропроводки не имелось. На все вопросы, содержащиеся в бланке заявления, он дал правдивые ответы.

Какое решение примет арбитражный суд? Ответ обоснуйте.

ПК-3.2. Оценивает варианты организационно-экономических решений с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических и правовых последствий их реализации

Обучающийся умеет:

- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, разрабатывать договоры;
- принимать правовые решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;
- ориентироваться в литературе по договорному праву.

Обучающийся владеет:

- навыками расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы.

Задача 6

Общество с ограниченной ответственностью «Газрегионпоставка», являющееся газоснабжающей организацией (поставщиком газа) обратилось в арбитражный суд с иском

к газораспределительной организации - открытому акционерному обществу «Газсервис» - с иском о понуждении последнего заключить договор транспортировки газа населению.

Суд первой инстанции требования истца удовлетворил на том основании, что договор транспортировки газа является публичным и газораспределительная организация обязана его заключить в силу статей 421 и 426 ГК РФ при наличии у нее возможности предоставить доступ к газовым сетям и оказать услуги по транспортировке газа.

Решение суда первой инстанции было обжаловано. Постановлением Федерального арбитражного суда округа указанный судебный акт был отменен, а в иске отказано.

Какое из судебных решений является правомерным и почему? Ответ обоснуйте.

Задача 7

7 февраля 2005 года между закрытым акционерным обществом и индивидуальным предпринимателем был заключен договор на реализацию товара. По условиям договора товар подлежал оплате по мере реализации, но не позднее определенного срока - 30 апреля 2005 года. По истечении указанного срока переданный предпринимателю товар должен быть оплачен по согласованной сторонами цене даже в том случае, если товар еще не был реализован полностью.

30 апреля 2005 года оплата товара предпринимателем осуществлена не была. В связи с этим, закрытое акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании долга. Предприниматель возражал против заявленных требований, полагая, что заключенная сделка является договором комиссии, а не договором купли-продажи, как предполагал истец. Поэтому, согласно пункту 1 статьи 990 ГК РФ обязанность по оплате принятого на реализацию товара не возникает до момента его фактической реализации. Поскольку товар реализован лишь частично и в оставшейся части может быть возвращен истцу, предприниматель считал требования истца не подлежащими удовлетворению.

Какое решение должен принять арбитражный суд? Ответ обоснуйте.

Задача 8

Поставщик и покупатель изъявили намерение заключить договор поставки металлопродукции. Стороны предварительно договорились, что расчеты за поставляемую продукцию будут осуществляться по сложившимся конъюнктурным ценам. По вопросу же, касающемуся порядка и времени согласования цены на продукцию, между сторонами возникли разногласия.

Поставщик предложил осуществлять поставку по ценам, определяемым в соответствии со сложившейся конъюнктурой цен на момент отгрузки, путем направления покупателю платежного документа после отгрузки продукции.

Покупатель выдвинул требование о согласовании с ним цены до начала отгрузки путем оформления соответствующего протокола.

По соглашению сторон спор был передан на рассмотрение арбитражного суда.

Рассмотрев спор, арбитражный суд вынес определение о прекращении производства по делу, поскольку, по его мнению, стороны не установили цену на подлежащую поставке продукцию.

Были ли у арбитражного суда основания считать договор незаключенным? Какое решение должно быть принято по делу? Ответ обоснуйте.

Задача 9

В настоящее время появляется множество терминов иностранного происхождения, которые используются при наименовании гражданско-правовых договоров. Разъясните, например, что такое «договор дистрибьюции» и каковы его признаки? От чего зависит выбор правовых норм, подлежащих применению в подобных ситуациях?

Задача 10

ООО «Бекон» заключило договор мены с ЗАО «Нефтесервис», согласно которому колбаса обменивается на нефтепродукты. По условиям договора ООО «Бекон» передает в собственность ЗАО «Нефтесервис» 5 тонн колбасы, а взамен получает 20 тонн дизельного топлива. Обмен признан сторонами равноценным. Используя указанные данные, составьте проект соответствующего договора.

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Для оценки результатов обучения по дисциплине , учебным планом предусмотрен зачет с оценкой, который проводится в форме устного ответа на вопросы и выполнения практического задания.

Итоговая оценка за курс выставляется по результатам текущего контроля (устные ответы и дополнения, выполнение практических заданий) и зачета с оценкой.

КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)	Критерии оценивания результатов обучения (сформированности компетенций)				
	1	2	3	4	5+
ПК-3. Способность разрабатывать варианты организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций, и оценивать их с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических и правовых последствий их реализации ПК-3.1. Разрабатывает варианты организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций					
Знать: - понятие, виды и исполнение договорных обязательств; - понятие, содержание и виды гражданско-правовых договоров; - заключение, применение и расторжение договоров.	Не знает	Фрагментарные знания о понятиях, видах и исполнении договорных обязательств; содержания и видах, заключении, применении и расторжении гражданско-правовых договоров.	Общие, но не структурированные знания о понятиях, видах и исполнении договорных обязательств; содержания и видах, заключении, применении и расторжении гражданско-правовых договоров.	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания о понятиях, видах и исполнении договорных обязательств; содержания и видах, заключении, применении и расторжении гражданско-правовых договоров.	Сформированные, систематизированные, прочные знания о понятиях, видах и исполнении договорных обязательств; содержания и видах, заключении, применении и расторжении гражданско-правовых договоров.
Уметь: - толковать и применять источники договорного права; - давать квалифицированные	Не умеет	Частично освоенные умения толковать и применять источники договорного права; давать квалифицированные заключения и	В целом освоенные, но не подкрепляемые знаниями и самостоятельностью выполнения умения толковать и	В целом сформированные и самостоятельно выполняемые, но не всегда интеллектуально обоснованные	Успешно сформированные, самостоятельно и осознанно выполняемые умения толковать и применять

заклучения и консультации по проблемам договорного права; - систематически повышать свою квалификацию; - изучать самостоятельно законодательство и практику его применения.		консультации по проблемам договорного права; изучать самостоятельно законодательство и практику его применения.	применять источники договорного права; давать квалифицированные заключения и консультации по проблемам договорного права; изучать самостоятельно законодательство и практику его применения.	умения толковать и применять источники договорного права; давать квалифицированные заключения и консультации по проблемам договорного права; изучать самостоятельно законодательство и практику его применения.	источники договорного права; давать квалифицированные заключения и консультации по проблемам договорного права; изучать самостоятельно законодательство и практику его применения.
Владеть: - навыками анализа норм договорного права.	Не владеет	Фрагментарно сформированные навыки анализа норм договорного права.	В целом сформированные, но выполняемые на элементарном уровне навыки анализа норм договорного права.	Сформированные, но не устойчивые в сложных ситуациях навыки анализа норм договорного права.	Успешно сформированные, устойчивые, технологически грамотно выполняемые навыки анализа норм договорного права.
ПК-3.2. Оценивает варианты организационно-экономических решений с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических и правовых последствий их реализации					
Знать: - отдельные виды договорных обязательств; - договоры по передаче имущества и пользование;	Не знает	Фрагментарные знания об отдельных видах договорных обязательств; договорах по передаче имущества и пользование;	Общие, но не структурированные знания об отдельных видах договорных обязательств; договорах по передаче имущества	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания об отдельных видах договорных обязательств; договорах по передаче	Сформированные, систематизированные, прочные знания об отдельных видах договорных обязательств; договорах по

- договоры по производству работ; - договоры по реализации результатов интеллектуальной деятельности; - договоры по оказанию услуг; - договоры по совместной деятельности.		договорах по производству работ; договорах по реализации результатов интеллектуальной деятельности; договорах по оказанию услуг; договорах по совместной деятельности.	и пользование; договорах по производству работ; договорах по реализации результатов интеллектуальной деятельности; договорах по оказанию услуг; договорах по совместной деятельности.	имущества и пользование; договорах по производству работ; договорах по реализации результатов интеллектуальной деятельности; договорах по оказанию услуг; договорах по совместной деятельности.	передаче имущества и пользование; договорах по производству работ; договорах по реализации результатов интеллектуальной деятельности; договорах по оказанию услуг; договорах по совместной деятельности.
Уметь: - юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, разрабатывать договоры; - принимать правовые решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; - ориентироваться в литературе по договорному праву.	Не умеет	Частично освоенные умения юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, разрабатывать договоры; принимать правовые решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; ориентироваться в литературе по договорному праву.	- В целом освоенные, но не подкрепляемые знаниями и самостоятельностью выполнения умения юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, разрабатывать договоры; - принимать правовые решения и совершать юридические действия в точном	- В целом сформированные и самостоятельно выполняемые, но не всегда интеллектуально обоснованные умения юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, разрабатывать договоры; - принимать правовые решения и совершать юридические действия в точном	- Успешно сформированные, самостоятельно и осознанно выполняемые умения юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, разрабатывать договоры; - принимать правовые решения и совершать юридические действия в точном соответствии с

			соответствии с законом; - ориентироваться в литературе по договорному праву.	соответствии с законом; - ориентироваться в литературе по договорному праву.	законом; - ориентироваться в литературе по договорному праву.
Владеть: - навыками расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы.	Не владеет	Фрагментарно сформированные навыки расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы.	В целом сформированные, но выполняемые на элементарном уровне навыки расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы.	Сформированные, но не устойчивые в сложных ситуациях навыки расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы.	Успешно сформированные, устойчивые, технологически грамотно выполняемые навыки расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Критерии оценивания знаний зачете с оценкой:

В ходе промежуточной аттестации выставление оценки по дисциплине осуществляется с учетом результатов текущего контроля (на основании которых студент допускается к экзамену) и ориентацией на критерии оценивания сформированности компетенций следующим образом:

- Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если: он обнаруживает высокий, продвинутый уровень сформированности компетенций (5+), глубоко и прочно усвоил программный материал дисциплины, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами и вопросами, причем не затрудняется с ответами при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятые решения, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.

- Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если: он обнаруживает повышенный уровень сформированности компетенций (4), твердо знает материал курса, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.

- Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: он обнаруживает пороговый уровень сформированности компетенций (3), имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических задач;

- Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: он обнаруживает недостаточное освоения порогового уровня сформированности компетенций (2), не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями решает практические задачи или не справляется с ними самостоятельно.

- Оценка не выставляется обучающемуся, если он не явился на экзамен, отказался от его сдачи, не знает программный материал, не может решить практические задачи, что соответствует «нулевому» уровню сформированности компетенций (1).

Порядок проведения промежуточной аттестации по дисциплине для инвалидов и лиц с ОВЗ предусмотрен Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

5. ДИАГНОСТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ УРОВЕНЬ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Компетенция ПК-3. Способность разрабатывать варианты организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций, и оценивать их с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических и правовых последствий их реализации.

Обучающийся знает: понятие, виды и исполнение договорных обязательств; понятие, содержание и виды гражданско-правовых договоров; заключение, применение и расторжение договоров; отдельные виды договорных обязательств; договоры по передаче имущества и пользование; договоры по производству работ; договоры по реализации результатов интеллектуальной деятельности; договоры по оказанию услуг; договоры по совместной деятельности.

Обучающийся умеет: толковать и применять источники договорного права; давать квалифицированные заключения и консультации по проблемам договорного права; систематически повышать свою квалификацию; изучать самостоятельно законодательство и практику его применения; юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, разрабатывать договоры; принимать правовые решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; ориентироваться в литературе по договорному праву.

Обучающийся владеет: навыками анализа норм договорного права; навыками расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы.

ЗАДАНИЯ ЗАКРЫТОГО ТИПА (10 заданий)

Знать (примерный перечень тестовых заданий):

Правильный ответ отмечен знаком «+»

1. При солидарной множественности субъектов активной обязанности:

- а) управомоченный субъект вправе требовать исполнения как от всех обязанных субъектов, так и от любого из них в отдельности в полном объеме или в части долга +
- б) управомоченный субъект вправе требовать исполнения как от всех обязанных субъектов, так и от любого из них в отдельности только в полном объеме

в) каждое обязанное лицо исполняет обязанность в равной доле с другими, если из закона или договора не вытекает иное

2. Собственник здания, передаваемого в залог, имеет право аренды на земельный участок, на котором находится это здание. Можно ли заключить договор залога здания, не передавая в залог принадлежащее залогодателю право аренды участка:

- а) можно во всех случаях
- б) нельзя, такой договор будет недействительным +
- в) можно, но только при согласии залогодержателя

3. При взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами при нарушении денежного обязательства убытки:

- а) подлежат возмещению в части, не покрытой процентами
- б) не подлежат возмещению
- в) подлежат возмещению в полном объеме +

4. Случайные условия договора:

- а) в определенной мере расширяют содержание договора +
- б) влекут его недействительность
- в) не предусмотрены законодательством

5. По общему правилу право выбора предмета исполнения в альтернативном обязательстве принадлежит:

- а) кредитору
- б) до наступления срока исполнения — должнику, а с момента просрочки должника — кредитору
- в) должнику +

6. Уплата кредитору неустойки, установленной в качестве отступного:

- а) не допускается нормами ГК РФ
- б) освобождает должника от исполнения обязательства в натуре +
- в) является дополнительной ответственностью для должника

7. Отозвать банковскую гарантию, гарант:

- а) не может
- б) может, в случае ее невыполнения
- в) не может, если в ней не предусмотрено иное +

8. Один из видов обязательств:

- а) альтернативное +
- б) обязательственное
- в) безальтернативное

9. Один из видов обязательств:

- а) обязательственное
- б) кредиторское
- в) факультативное +

10. Прекращаются ли обязательства с ликвидацией юридического лица:

- а) да, во всех случаях
- б) да, за исключением случаев, когда в соответствии с законом или иными правовыми актами исполнение возложено на третье лицо +
- в) только обязательства, неразрывно связанные с личностью данного субъекта

11. Не являются мерами гражданско-правовой ответственности:

- а) неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону +
- б) компенсация морального вреда
- в) присуждение должника к исполнению обязательства в натуре +

12. К формам гражданско-правовой ответственности не относится:

- а) уплата неустойки
- б) принуждение должника к исполнению обязанности в натуре +
- в) возмещение убытков

13. По общему правилу вина должника, нарушившего обязательство:

- а) может быть умышленной и неосторожной +
- б) является условием ответственности должника +
- в) является мерой ответственности должника

14. Возмещение убытков:

- а) специальная форма гражданско-правовой ответственности
- б) дополнительная форма гражданско-правовой ответственности
- в) общая форма гражданско-правовой ответственности +

15. Реальный ущерб включает в себя:

- а) расходы, которые потерпевший должен будет произвести для восстановления нарушенного права +
- б) доходы, полученные правонарушителем вследствие нарушения права потерпевшего
- в) потерю документов

16. Реальный ущерб включает в себя:

- а) доходы, полученные правонарушителем вследствие нарушения права потерпевшего
- б) расходы, фактически произведенные потерпевшим для восстановления нарушенного права +
- в) неправомерный доход

17. Реальный ущерб включает в себя:

- а) потерю документов
- б) доходы, полученные правонарушителем вследствие нарушения права потерпевшего
- в) утрату или повреждение имущества потерпевшего +

18. Имущественные санкции гражданско-правовой ответственности:

- а) взыскиваются в доход субъекта РФ
- б) взыскиваются в доход государства +
- в) взыскиваются в доход муниципального образования

19. Уступка прав требования может совершаться в форме:

- а) авая
- б) простой письменной
- в) нотариальной +

20. Уступка прав требования может совершаться в форме:

- а) авая
- б) индоссамента +
- в) простой письменной

21. Обязательство, из содержания которого невозможно установить срок его исполнения, должно быть исполнено:

- а) в разумный срок после возникновения обязательства +
- б) в месячный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении
- в) немедленно

22. По общему правилу, направленная акцептанту оферта:

- а) может быть отозвана
- б) может быть отозвана только до получения акцептантом +
- в) не может быть отозвана

23. Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте:

- а) где велись переговоры
- б) где был фактически подписан договор
- в) жительства (нахождения) оферента +

24. Убытки, причиненные поставщику товаров для государственных нужд, подлежат возмещению государственным заказчиком не позднее такого количества дней со дня передачи товара:

- а) 21

б) 30 +

в) 14

25. Для заключения договора перевозки груза применяется:

а) система типового договора

б) форма договора поставки

в) система единого документа +

26. Лизингополучателем может (могут) быть:

а) только индивидуальный предприниматель

б) индивидуальный предприниматель и юридическое лицо +

в) любое лицо, нуждающееся в лизинге

27. По договору контрактации производитель может продавать продукцию:

а) только произведенную им самим +

б) любую

в) произведенную третьими лицами

28. Для аренды характерен признак:

а) коммерческой концессии

б) купли-продажи

в) алеаторности (рискованности) +

29. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются:

а) договором аренды +

б) гражданским законодательством

в) Законом об аренде

30. При чартерном договоре по прибытии груза в порт назначения пароходство обязано послать извещение получателю:

а) немедленно после прибытия

б) не позднее 12 часов следующего дня +

в) по окончании выгрузки груза

ЗАДАНИЯ ОТКРЫТОГО ТИПА (15 заданий, из них 5 – с развернутым ответом)

Уметь (примерный перечень практических задач)

Задание 1. Был заключен договор перевозки груза. В результате террористического акта произошел взрыв, что привело к утрате груза в момент перевозки. Является ли совершенное преступление форс-мажорным обстоятельством, исключающим ответственность предпринимателя, или в данном случае он несет по ст. 401 ГК РФ ответственность в отсутствие вины?

Решение:

Ответственность перевозчика исключается, только если он не мог воспрепятствовать совершению террористического акта. Согласно п. 1 ст. 785 ГК РФ по договору перевозки перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку установленную плату. В соответствии с п. 3 ст. 401 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Взрыв, произошедший в результате террористического акта, является форсмажорным обстоятельством. Данный вывод подтверждается Постановлением ФАС Московского округа от 07.10.2005 № КГ-А40/9711-05. Согласно этому делу произошел взрыв под локомотивом состава, перевозившего цистерны с нефтепродуктами, суд установил, что надлежащее исполнение договора перевозки груза оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы. Предотвратить взрыв или устранить его последствия перевозчик не мог по независящим от него причинам. Между тем, если перевозчик мог предотвратить террористический акт, но не сделал этого, он не освобождается от ответственности за утрату груза. Например, ФАС Северо-Кавказского округа в Постановлении от 13.06.2002 № Ф08-1957/2002 не нашел оснований для освобождения перевозчика от ответственности при утрате груза от взрыва в цистерне взрывного устройства, поскольку ответственность по сопровождению и охране цистерны лежала на перевозчике. Таким образом, решение вопроса зависит от фактических обстоятельств дела - от возможности перевозчика предотвратить террористический акт.

Задание 2. Местная администрация (арендодатель) и ООО (арендатор) заключили на неопределенный срок договор аренды земельного участка, на котором располагается нежилое строение, находящееся в собственности у общества. Может ли администрация отказаться от данного договора в порядке п. 2 ст. 610 ГК РФ?

Решение:

В рассматриваемом случае администрация может отказаться от договора аренды. В соответствии с абз. 1 п. 2 ст. 610 ГК РФ, если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества - за три месяца. Законом или договором может быть установлен иной срок для предупреждения о прекращении договора аренды, заключенного на неопределенный срок (абз. 2 п. 2 ст. 610 ГК РФ). До недавнего времени по рассматриваемому вопросу существовали две позиции судов. Согласно первой из них, если на участке находятся объекты недвижимости арендатора, арендодатель не вправе отказаться от договора аренды, заключенного на неопределенный срок. В данном случае суды исходили из того, что право арендодателя отказаться от такого договора ограничено положениями земельного законодательства, а именно ст. 36 ЗК РФ (см., например, Постановления ФАС Московского округа от 22.07.2010 № КГ-А40/7433-10, от 09.10.2007 № КГ-А40/10448-07, ФАС Северо-Кавказского округа от 18.03.2009 по делу № А32-13378/2008). В силу второй позиции арендодатель вправе отказаться от договора аренды участка, заключенного на неопределенный срок, даже если на нем расположены объекты недвижимости арендатора. В таком случае суды

основывались на том, что прекращение договора аренды не лишает арендатора права пользования земельным участком (см., например, Постановления ФАС Волго-Вятского округа от 06.07.2010 по делу № А17-7148/2009, ФАС Северо-Западного округа от 19.11.2007 по делу № А56-50642/2006, от 24.09.2007 № А56-49734/2005, ФАС Северо-Кавказского округа от 04.06.2009 по делу № А32-3589/2008).

Для формирования единообразной практики применения норм права коллегия судей ВАС РФ рассмотрела заявление заинтересованного лица (арендодателя) о пересмотре в порядке надзора решения суда первой инстанции и постановлений судов апелляционной и кассационной инстанций, которыми уведомление арендодателя о прекращении договора аренды земельного участка в порядке п. 2 ст. 610 ГК РФ было признано незаконным в связи с наличием на участке объектов недвижимости арендатора, и передала соответствующее дело в Президиум ВАС РФ.

Проверив обоснованность доводов, изложенных в заявлении, отзыве на него и выступлениях присутствующих в заседании представителей участвующих в деле лиц, Президиум ВАС РФ посчитал, что заявление заинтересованного лица (арендодателя) о пересмотре в порядке надзора решения суда первой инстанции и постановлений судов апелляционной и кассационной инстанций подлежит удовлетворению. При этом суд указал, что каких-либо специальных правил об основаниях и порядке прекращения договоров аренды земельных участков, заключенных на неопределенный срок, действующее законодательство не устанавливает.

Реализация арендодателем права на отказ от договора аренды и прекращение этого договора не нарушают исключительных прав арендатора, имеющего в собственности объекты недвижимости, расположенные на таком участке, поскольку не лишают его права пользования земельным участком, необходимым для эксплуатации принадлежащей ему недвижимости. Кроме того, такой отказ не лишает указанное лицо возможности реализовать исключительное право на приватизацию участка или приобрести право аренды на него в порядке, предусмотренном ст. 36 ЗК РФ (см. Постановление Президиума ВАС РФ от 15.02.2011 № 14381/10). Содержащееся в названном Постановлении Президиума ВАС РФ толкование правовых норм является общеобязательным и подлежит применению при рассмотрении арбитражными судами аналогичных дел.

Задание 3. Согласно условиям договора купли-продажи в случае неоплаты товара в установленный срок на его цену начисляется «доплата в размере 30 процентов цены товара». Может ли покупатель потребовать в суде снижения размера этой доплаты на основании ст. 333 ГК РФ?

Решение:

Покупатель вправе потребовать снижения размера указанной в договоре купли-продажи доплаты на основании ст. 333 ГК РФ в случае, если она будет квалифицирована судом в качестве неустойки, а не в качестве составной части цены товара. По вопросу квалификации условия договора купли-продажи об увеличении цены товара начиная со дня, следующего за последним днем срока оплаты товара, существует две позиции судов.

Первая позиция заключается в том, что такое условие является надлежащим способом согласования порядка изменения цены товара.

Данная позиция основана на ст. 485 ГК РФ, согласно которой покупатель обязан оплатить товар по цене, предусмотренной договором купли-продажи. Согласно п. 3 данной статьи если договор купли-продажи предусматривает, что цена товара подлежит изменению в зависимости от обуславливающих ее показателей (себестоимость, затраты и т.п.), но при этом не определен

способ ее пересмотра, цена определяется исходя из соотношения этих показателей на момент заключения договора и на момент передачи товара. При просрочке исполнения обязанности продавца передать товар цена определяется исходя из соотношения этих показателей на момент заключения договора и на момент передачи товара, предусмотренный договором. Если этот момент договором не предусмотрен, он определяется в соответствии со ст. 314 ГК РФ.

Данные правила применяются, если иное не установлено ГК РФ, другим законом, иными правовыми актами или договором и не вытекает из существа обязательства.

На основании ст. 485 ГК РФ некоторые суды приходят к выводу о том, что указанный в вопросе порядок изменения цены товара не противоречит требованиям закона (см. Постановление ФАС Центрального округа от 07.11.2005 № А54-2482/05-С70).

Однако более широкое распространение получила противоположная позиция. В соответствии с ней условие договора купли-продажи об увеличении цены товара при просрочке его оплаты фактически представляет собой соглашение о неустойке.

В обоснование данного вывода суды ссылаются на то, что по смыслу ст. 485 ГК РФ условие об изменении цены товара может ставиться в зависимость от объективных причин, которые связаны непосредственно с изготовлением товара, его обращением и так далее. А доплата при несвоевременной оплате товара носит компенсационный (штрафной) характер и фактически направлена на покрытие возможных убытков поставщика в случае несвоевременного исполнения покупателем договорных обязательств.

Поэтому если увеличение цены товара на основании соответствующего условия договора не зависит от показателей, обуславливающих цену товара (себестоимость, затраты и т.д.), а связано только с его несвоевременной оплатой, то такое увеличение цены подпадает под определение договорной неустойки (п. 1 ст. 330 ГК РФ).

В связи с этим покупатель вправе потребовать снижения размера указанной в договоре купли-продажи «доплаты» на основании ст. 333 ГК РФ при ее несоразмерности последствиям нарушения (см., например, Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 11.12.2008 № Ф04-7650/2008(17241-А46-17)).

Кроме того, в ряде случаев суды вообще отказывались взыскивать с покупателя «доплату», принимая лишь неустойку и сумму долга за поставленный товар (не увеличенную на сумму «доплаты»). См. Постановления ФАС Западно-Сибирского округа от 28.07.2009 № 004-4470/2009(11702-А27-4), ФАС Центрального округа от 08.05.2008 № Ф10-1874/08.

ФАС Центрального округа мотивировал эту позицию тем, что требования поставщика о внесении покупателем как «доплаты», так и неустойки являются злоупотреблением правом (см. Постановление от 05.08.2009 по делу № А54-5112/2008/С1 7).

Задание 4. ООО «А» (арендодатель) в один день заключил одинаковые договоры аренды одного и того же имущества с ООО «Б» и ООО «В». Обязательство по передаче имущества арендодатель не исполнил ни по одному из договоров. ООО «Б» и ООО «В» в один и тот же день обратились в суд с иском к ООО «А» по п. 3 ст. 611 ГК РФ об истребовании имущества. Кому должно быть передано имущество?

Решение:

Имущество будет передано тому арендатору, который предъявил иск раньше (что устанавливается среди прочего порядковым номером искового заявления, являющимся частью номера дела).

Согласно п. 3 ст. 611 ГК РФ если арендодатель не предоставил арендатору сданное внаем имущество в указанный в договоре аренды срок, а в случае, когда в договоре такой срок не

указан, - в разумный срок, арендатор вправе истребовать от него это имущество в соответствии со статьей 398 ГК РФ, а также потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения.

Если вещь еще не передана, преимущество имеет тот из кредиторов, в пользу которого обязательство возникло раньше. Если же установить очередность возникновения обязательства невозможно, преимуществом обладает тот, кто раньше предъявил иск (ст. 398 ГК РФ).

В силу ст. 27 АПК РФ рассматриваемый спор подведомствен арбитражному суду.

Пунктом 3.2 Приказа ВАС РФ от 25.03.2004 № 27 «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в арбитражных судах Российской Федерации» установлен порядок регистрации иска. Специалист группы регистрации проверяет, не поступало ли данное или аналогичное исковое заявление ранее. Затем он присваивает заявлению регистрационный номер, который впоследствии будет и номером судебного дела. Данный номер включает, среди прочей информации, порядковый номер искового заявления в пределах текущего календарного года.

Таким образом, арбитражный суд может однозначно определить, кто из арендаторов раньше предъявил иск, и ему должно быть передано имущество.

Задание 5. Между гражданами А (поставщик) и Б (покупатель) заключен договор поставки товара. По условиям данного договора А, в целях обеспечения собственной обязанности поставить товар, обязался дополнительно склонить гражданина С предоставить А в залог, принадлежащий ему (С) автомобиль. Допустимо ли заключение договора на таких условиях? Кто является сторонами в этих обязательствах? Перечислите обязательства, которые вы видите. Как, на ваш взгляд, будет происходить их исполнение, какие права и обязанности возникают у каждого из участников обязательств.

Решение:

Статья 506 ГК РФ: По договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

В обязательстве в качестве каждой из его сторон - кредитора или должника - могут участвовать одно или одновременно несколько лиц – п.1 ст.308 ГК РФ.

По договору поставки участвуют гражданин А и Б, из данного договора вытекает залог между гражданами А и С.

Статья 329 ГК РФ. Способы обеспечения исполнения обязательств

Исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором.

Залог – это способ обеспечения исполнения обязательств в виде имущества и других объектов гражданских прав (за исключением денежных средств), находящихся в собственности залогодателя и гарантирующих погашение займа или иных гражданско-правовых обязательств. Предметом залога будет автомобиль.

По основанию возникновения – договорные; по числу лиц – с множественностью лиц; по числу правовых связей – сложные.

В данной задаче есть обязательства по договору поставки и по залогу.

Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства не влечет недействительности соглашения, из которого возникло основное обязательство -п.2 ст.329 ГК РФ.

Из этого следует, что гражданин А все равно должен будет осуществить договор поставки, даже если гражданин С не согласится предоставить автомобиль.

Гражданин А по договору поставки должен будет доставить гражданину Б товар.

Задание 6. Между гражданином Б (заказчик) и подрядной организацией Р заключен договор подряда на выполнение работ по сантехническому оборудованию помещений дома. По условиям данной сделки работы выполняются на основании проекта заказчика. В ходе выполнения работ организация Р установила, что исполнение части проекта, предусматривающего выведение на наружную часть дома блока регулировки отопления, может привести к его промерзанию в зимний период и выведению системы отопления из строя. Как следует поступить подрядной организации? Что в данном случае будет являться надлежащим исполнением обязательств? Какие принципы исполнения обязательств здесь затронуты?

Решение:

Статья 702 ГК РФ: По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Статья 312 ГК РФ: если иное не предусмотрено соглашением сторон и не вытекает из обычаев или существа обязательства, должник вправе при исполнении обязательства потребовать доказательств того, что исполнение принимается самим кредитором или уполномоченным им на это лицом, и несет риск последствий непредъявления такого требования.

В данной ситуации должником является организация, а кредитором заказчик.

В п.3 ст.307 ГК РФ сказано: при установлении, исполнении обязательства и после его прекращения стороны обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели обязательства, а также предоставляя друг другу необходимую информацию.

На основании данного пункта организация может сообщить о том, что она установила заказчику и если он согласится с их доводами, то поступить так как считает организация.

Принцип надлежащего исполнения вытекает из статьи 309 ГК РФ: Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

По моему мнению в данном случае будет являться надлежащим исполнением обязательств установление недочетов в проекте заказчика.

Также присутствует принцип недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства (ст.310 ГК РФ): Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами. Организация сама не может изменить условия.

Также присутствует принцип добросовестности и разумности (п.5 ст.10 ГК РФ): Добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.

Задание 7. Между гражданами А (заемщик) и Б (займодавец) заключен договор займа на сумму 1000 рублей с определенной датой возврата этой суммы. На дату возврата займа А находился в затруднительном финансовом положении, о чем стало известно его другу Ф. С целью помочь другу Ф, добровольно и не ставя в известность А, уплатил долг Б. Впоследствии Ф обратился к А с требованием вернуть уплаченные Б денежные средства, однако А отказался вернуть сумму платежа, сославшись на то, что не давал согласия на погашение его долга.

Какие обязательства возникли между названными лицами? Оцените поведение каждого из участников отношений и скажите, как следовало поступить каждому из них? Подлежат ли требования Ф удовлетворению? Ответ обоснуйте ссылками на нормы права.

Решение:

Статья 807 ГК РФ: По договору займа одна сторона (займодавец) передает или обязуется передать в собственность другой стороне (заемщику) деньги, вещи, определенные родовыми признаками, или ценные бумаги, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество полученных им вещей того же рода и качества либо таких же ценных бумаг.

П.1 ст.313иГК РФ: Кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника третьим лицом, если исполнение обязательства возложено должником на указанное третье лицо.

Но в в.2 данной статьи сказано: если должник не возлагал исполнение обязательства на третье лицо, кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника таким третьим лицом, в следующих случаях: должником допущена просрочка исполнения денежного обязательства.

На основании данного пункта гражданин Б мог принять от Ф исполнение долга А.

Гражданину Ф следовало спросить согласия А на погашение долга.

В данном случае Ф становится кредитором для А.

ГК РФ Статья 387. Переход прав кредитора к другому лицу на основании закона

1. Права кредитора по обязательству переходят к другому лицу на основании закона при наступлении указанных в нем обстоятельств: 3) вследствие исполнения обязательства поручителем должника или не являющимся должником по этому обязательству залогодателем.

На основании данной статьи требования Ф подлежат удовлетворению.

Задание 8. Между предпринимателями А (поставщик) и Б (покупатель) заключен договор поставки товара. По условиям договора А в оговоренную дату прибыл в пункт доставки товара для передачи его покупателю. Однако Б на месте не оказалось. Тогда А обратился к Д, который согласился принять часть поставленного для Б товара и оплатил эту часть за счет собственных средств. Остальную часть товара А увез назад, впоследствии уведомив Б о ситуации и необходимости получить товар в месте его нахождения на складе поставщика.

Б обратился в суд с иском к А, в котором просил обязать А допоставить товар, а также уплатить неустойку за нарушение порядка поставки. При этом Б отклонил доводы А о том, что товар был поставлен в срок в указанное в договоре место, так как полагал, что А должен был дожидаться покупателя в месте доставки. Также Б считал, что А не имел права передавать товар Д, поскольку тот не был уполномочен на приемку товара. По этой причине Б отклонил претензии Д об оплате принятой для него части товара, указав, что не просил производить за него платежи

и порекомендовал обратиться за возмещением уплаченных сумм к поставщику, нарушившему условия договора.

Как следует поступить в данной ситуации? Правомерны ли претензии Б к поставщику А и к Д? Подлежат ли удовлетворению все перечисленные в ситуации требования? При этом оцените ситуацию с двух позиций:

- 1) Б забрал у Д принятый для него товар;
- 2) Б не забрал данный товар у Д

Решение:

Статья 506 ГК РФ: По договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

По п.1 ст.314 ГК РФ: Если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения либо период, в течение которого оно должно быть исполнено (в том числе в случае, если этот период исчисляется с момента исполнения обязанностей другой стороной или наступления иных обстоятельств, предусмотренных законом или договором), обязательство подлежит исполнению в этот день или соответственно в любой момент в пределах такого периода.

В договоре А и Б назначили дату передачи товара.

П.5. Статья 313ГК РФ: к третьему лицу, исполнившему обязательство должника, переходят права кредитора по обязательству в соответствии со статьей 387 настоящего Кодекса. Получается, что Д приняв и заплатив за товар становится для Б кредитором.

Думаю, претензии Б к А правомерны, так как по договору А должен был передать товар Б, а не Д. А к Д претензии не правомерны, так как он принял за него товар и стал его кредитором.

Если Б забрал у Д принятый товар, то он должен будет оплатить его.

Если каждая из сторон по договору несет обязанность в пользу другой стороны, она считается должником другой стороны в том, что обязана сделать в ее пользу, и одновременно ее кредитором в том, что имеет право от нее требовать – п.2 ст.308 ГК РФ.

Задание 9. Между А (поставщик) и Б (покупатель) заключен договор поставки. В оговоренную дату А поставил товар в пункт приема Б и передал находящемуся там лицу. Впоследствии Б обратился в суд с иском к А с требованием о взыскании неустойки за нарушение обязательства по поставке товара, указав, что вопреки условиям договора товар передан неуполномоченному лицу. При этом Б, не отрицая факт получения товара, представил суду доказательства того, что принявший товар работник действительно не имел доверенности на приемку товара и не является материально ответственным лицом, а А, передавая товар, не удостоверился в полномочиях приемщика. Решите спор. В чем отличие данной ситуации от ситуации, описанной в задаче 5 (в части принятия товара).

Решение:

Обязательство не создает обязанностей для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон (для третьих лиц) – п.3 ст. 308 ГК РФ.

Поэтому для работника, который принял товар, не будет возникать обязательство.

В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности – п.1 ст.307 ГК РФ.

А выполнил свое обязательство перед Б и передал ему товар.

Действия работников должника по исполнению его обязательства считаются действиями должника. Должник отвечает за эти действия, если они повлекли неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства – ст. 402 ГК РФ.

Поэтому А не должен будет Б ничего выплачивать.

Задание 10. По договору подряда акционерное общество обязалось построить жилой дом Петрову. В договоре было предусмотрено, что в случае обнаружения каких-либо скрытых недостатков в жилом доме в течение одного года после сдачи дома в эксплуатацию общество обязуется за свой счет устранить эти недостатки в месячный срок. При задержке в исполнении этой обязанности общество уплачивает Петрову неустойку в размере 0,01% от стоимости жилого дома за каждый день просрочки. Через четыре месяца после ввода дома в эксплуатацию Петров обнаружил протечки в системе водоснабжения, о чем немедленно уведомил общество. Поскольку общество больше месяца не приступало к устранению обнаруженного дефекта, Петров в соответствии со ст. 397 ГК заключил договор о проведении необходимых работ с производственным кооперативом «Персей». После завершения всех работ Петров потребовал от общества возмещения ему расходов по оплате выполненных работ. Общество отказалось от оплаты, ссылаясь на то, что привлечение третьих лиц к устранению обнаруженных недостатков в жилом доме договором с Петровым не предусмотрено, поэтому ст. 397 ГК на отношения между ними не распространяется. Кто прав в возникшем споре?

Решение:

Позиция ответчика – акционерного общества не может быть признана обоснованной в силу следующего.

Как усматривается из материалов дела, между Петровым (заказчиком) и акционерным обществом (подрядчиком) был заключен договор, предметом которого является выполнение строительных работ: по заданию Петрова акционерное общество должно было построить жилой дом. Соответственно, договор квалифицируется как договор подряда, а отношения сторон регулируются нормами главы 37 Гражданского кодекса РФ. Согласно пункту 1 статьи 723 Гражданского кодекса РФ, в случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика: безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; соразмерного уменьшения установленной за работу цены; возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда (статья 397). Согласно статье 397 Гражданского кодекса РФ, в случае неисполнения должником обязательства изготовить и передать вещь в собственность, в хозяйственное ведение или в оперативное управление, либо передать вещь в пользование

кредитору, либо выполнить для него определенную работу или оказать ему услугу кредитор вправе в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену либо выполнить его своими силами, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, договора или существа обязательства, и потребовать от должника возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков. Согласно правовой позиции Верховного Суда РФ, изложенной в Обзоре судебной практики № 2 (2017), утвержденном Президиумом 26.04.2017, заказчик вправе требовать возмещения расходов на устранение недостатков работ своими силами или силами третьего лица не обращаясь к подрядчику, лишь в случае, когда такое право установлено договором подряда. При этом п. 1 ст. 723 ГК РФ не может быть истолкован как ограничивающий право заказчика на возмещение расходов на устранение недостатков в случае, если он, действуя добросовестно, предпринял меры по привлечению подрядчика к устранению недостатков, то есть направил последнему требование об их устранении в срок предусмотренный законом, иным нормативным актом или договором, а при его отсутствии – в разумный срок (в том числе незамедлительно, если это требовалось по характеру недостатков), однако подрядчик уклонился от устранения недостатков работ. В таком случае расходы заказчика на устранение недостатков работ подлежат возмещению (ст. 15, 393, 721 ГК РФ). Из материалов дела следует также, что договором, заключенным между Петровым и акционерным обществом предусмотрено, что выявленные в строительных работах недостатки – при условии, что они обнаружены в течение года со дня сдачи дома в эксплуатацию – устраняются самим обществом – подрядчиком. Право Петрова как заказчика привлекать для устранения недостатков третьих лиц договором действительно не предусмотрено. Между тем, из дела видно, что, обнаружив недостатки в течение годичного срока – через четыре месяца после сдачи дома в эксплуатацию, Петров как заказчик немедленно направил акционерному обществу как подрядчику, однако общество не отреагировало, и к устранению недостатков не приступило. Только после этого, выждав месяц, Петров привлек для устранения недостатков ПК «Персей», оплатив выполнение работ и далее – по их завершении – предъявил акционерному обществу как подрядчику, не выполнившему гарантийных обязательств – требование о возмещении расходов на устранение недостатков третьим лицом в размере оплаченной суммы. Таким образом, нашли свое подтверждение указанные в Обзоре Верховного Суда юридически значимые обстоятельства: Петров, действуя добросовестно и зная о том, что именно на АО как на подрядчика возложена обязанность устранения недостатков, по факту выявления недостатков немедленно сообщил подрядчику, однако тот без уважительных причин от устранения недостатков уклонился. Поэтому требования Петрова правомерны. Необходимо отметить, что статья 723 Гражданского кодекса РФ, ставящая право заказчика на предъявление требований о возмещении расходов на устранение недостатков в работах третьими лицами в зависимость от условий договора, является общей нормой, которая применяется постольку, поскольку специальным законом не предусмотрено иное. Петров – физическое лицо – потребитель, а договор касался строительства индивидуального жилого дома по заданию Петрова. Следовательно, к отношениям между Петровым и АО подлежат применению нормы специального Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Согласно абзацу 5 части 1 статьи 28 Закона о защите прав потребителей, потребитель при обнаружении недостатков выполненной работы (оказанной услуги) вправе по своему выбору потребовать: безвозмездного устранения недостатков выполненной работы (оказанной услуги); соответствующего уменьшения цены выполненной работы (оказанной услуги); безвозмездного изготовления другой вещи из однородного материала такого же качества или повторного

выполнения работы; возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков выполненной работы (оказанной услуги) своими силами или третьими лицами. Из буквального толкования указанной специальной нормы следует, что право потребителя-заказчика не ставится в зависимость от условий договора о наличии, либо отсутствии у него права устранять выявленные недостатки, минуя подрядчика. Если потребитель привлек для устранения недостатков третье лицо, он – если не выбрал другой из перечисленных в статье 28 способов защиты своих интересов – имеет право потребовать от подрядчика, не устранявшего выявленные недостатки самостоятельно, возмещения своих расходов – пусть бы даже договором этого и не предусматривалось. Соответственно, как при регулировании нормами Закона о защите прав потребителей, так и применении общих норм Гражданского кодекса РФ, обоснованной является именно позиция Петрова.

Владеть (примерный перечень ситуационных заданий)

Задание 11. Серов заключил договор с индивидуальным предпринимателем Рыбкиным, в соответствии с которым последний обязался положить плитку в кухне и ванной, перестелить полы и установить стеклопакеты. В соответствии с договором обязанность предоставить материалы была возложена на подрядчика, а ремонт должен быть закончен к 30 августа. Рыбкин поручил выполнение всех этих работ ООО «Строитель».

При сдаче работ 5 сентября выяснилось, что пол настелен некачественно, имеются щели, а установленные окна относятся к более дешевой модификации.

Серов потребовал устранить недостатки в недельный срок. Кроме того, он потребовал выплатить неустойку за некачественно выполненные работы и просрочку исполнения. Рыбкин возражал против заявленных требований: 1) возможность взыскания неустойки не предусмотрена договором; 2) просрочка исполнения объясняется задержкой в доставке паркета из-за границы; 3) по поводу недостатков в работе следует обратиться непосредственно к исполнителю – ООО «Строитель». Урегулируйте спорное отношение.

Решение:

В соответствии с п. 27 Правил о заключении и исполнении договора строительного подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 297 подрядчик в соответствии с законодательством не имеет права передавать свои обязательства по договору третьему лицу без согласия заказчика. Поскольку в условии задачи ничего не сказано о даче согласия Серова на передачу обязанностей Рыбкина ООО «Строитель» значит Рыбкин передал их без согласия Серова. Следовательно, Рыбкин подлежит ответственности.

Согласно п. 58 данного нормативного правового акта Если иное не предусмотрено законодательными актами, подрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) заказчику за: несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных в календарном плане, – в размере не менее 0,2 процента стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости; нарушение сроков сдачи заказчику результатов работ, их видов (этапов),

установленных договором, – в размере не менее 0,2 процента от цены работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от их цены; односторонний отказ от исполнения обязательств по осуществлению авторского надзора за строительством – в размере не менее 10 процентов от цены работ по договору.

Задание 12. ООО «Планер» заключило договор с ЗАО «Лето» на обустройство офиса, в соответствии с которым на ЗАО были возложены обязанности покрасить стены, уложить плитку на пол, заменить электрические сети. стоимость ремонта определена сметой 12 тыс. руб. Начало ремонта было назначено на 1 апреля, но подрядчик приступил к ремонту лишь через две недели, ссылаясь на отсутствие у него необходимых для ремонта материалов. Ремонт был выполнен в срок, однако во время ремонта были повреждены батареи отопления. Подрядчик при этом обвинил заказчика в том, что тот не создал необходимых условий для ремонта, т.е. не демонтировал батареи на время ремонта. С подобными обвинениями представитель ООО «Планер» не согласился и при расчете уплатил стоимость ремонта за вычетом стоимости замены радиаторов отопления. ЗАО «Лето» обратилось в суд с иском о взыскании недополученной платы за выполненную работу. Какое решение должен принять суд? Правомерны ли действия ООО «Планер»?

Решение:

На основании п.2 ст. 700 ГК обязанности по обеспечению строительства материалами, в том числе деталями и конструкциями, или оборудованием несет подрядчик, если договором строительного подряда не предусмотрено, что обеспечение строительства в целом или в определенной части осуществляет заказчик. В соответствии с п. 3 данной статьи в случае обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых работ предоставленных заказчиком материалов или оборудования подрядчик обязан потребовать замены их заказчиком в разумный срок, а при неисполнении этого требования подрядчик вправе отказаться от договора строительного подряда и потребовать от заказчика уплаты цены договора пропорционально выполненной работе, а также возмещения убытков, не покрытых этой суммой.

Руководствуясь п. 1 ст. 701 ГК оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и порядке, которые установлены законодательством и договором строительного подряда. При отсутствии соответствующих указаний в законодательстве или договоре оплата работ производится в соответствии со статьей 665 настоящего Кодекса. Согласно п. 1 ст. 665 ГК если договором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика – досрочно. Поскольку батареи были повреждены вследствие безответственности заказчика, значит подрядчик выполнил работу добросовестно, а значит суд удовлетворит иск ЗАО «Лето». Действия ООО «Планер» неправомерны.

Задание 13. Акционерное общество «Галилея» сдавало в прокат различную бытовую технику. Сарычева заключила с обществом договор проката холодильника. Дома при подключении холодильника в сеть произошло замыкание, в результате которого холодильник оказался в неисправном состоянии. Кроме того, произошло возгорание, повредившее розетку и часть стены. Сарычева вернулась с требованием оплатить ремонт и возместить ей ущерб. Ответчик заявил, что исправность холодильника была проверена в магазине и инструкция с правилами пользования выдана. Кроме того, как выяснилось, Сарычева ею не воспользовалась, а, следовательно, не могла знать, что электрическое напряжение холодильника превышает напряжение в сети, арендодателем она осведомлена об этом не была.

Разрешите сложившуюся ситуацию. А как бы сложилась ситуация, если Сарычева знала о высоком напряжении холодильника? Кто несет риск гибели или повреждения арендованного имущества?

Решение:

Согласно ст. 628 ГК РФ арендодатель, заключающий договор проката, обязан в присутствии арендатора проверить исправность сдаваемого в аренду имущества, а также ознакомить арендатора с правилами эксплуатации имущества либо выдать ему письменные инструкции о пользовании этим имуществом. Как следует из условия задачи АО «Галилея» свою обязанность по договору выполнило.

Таким образом, Сарычева, не воспользовавшись инструкцией к холодильнику несет ответственность за возникшие убытки. Если бы Сарычева данной инструкцией воспользовалась, а повреждение имущества произошло случайно, то по общему правилу, установленному ст.211 ГК РФ риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет его собственник, если иное не предусмотрено законом или договором.

Задание 14. Индивидуальный предприниматель Форов Т.О., начинающий свою собственную торгово-экономическую деятельность, брал для этого весы в соответствующей организации, сдающей их напрокат. Однажды он взял весы с неисправностью, что привело к обвесу покупателей. Форов, имеющий среди покупателей репутацию честного продавца, обратился к организации с требованием возместить причиненный ему моральный вред.

Правомерны ли требования Форова? Регулируются ли сложившиеся отношения нормами о договоре бытового проката, если в качестве арендатора выступает индивидуальный предприниматель?

Решение:

Возможность компенсации морального вреда в потребительских отношениях предусмотрена ст.15 Закона о защите прав потребителей. При этом, как определяет закон потребитель - гражданин, имеющий намерение заказать или приобрести либо заказывающий, приобретающий или использующий товары (работы, услуги) исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Требования Форова Т.О. неправомерны. Поскольку Форов Т.О. использовал весы при осуществлении предпринимательской деятельности, он не имеет права на возмещение морального вреда.

Задание 15. Между Ивановой А.Р., зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя, являющейся директором магазина «Видео – про», Соколовым ПЛ. был заключен договор проката, согласно которому арендодатель сдал 120 дисков к музыкальному центру во временное владение и пользование, а Соколов единовременно оплатил стоимость проката дисков сроком на 1 месяц. Через две недели Соколов пришел к Иванову и потребовал возврата уплаченной им суммы, так как в ходе просмотра дисков выяснилось, что более 40 % всех дисков оказались изначально повреждены.

Иванов отказался вернуть деньги, пояснив, что Соколов сам отказался при заключении договора проката проверить целостность дисков, так как опаздывал на какую-то важную встречу и очень торопился.

Разрешите ситуацию, опираясь на Гражданский Кодекс и Закон «О защите прав потребителя». Укажите обязанности арендодателя. Является ли желание арендатора основанием освобождения арендодателя от его основных обязанностей?

Решение:

Как следует из содержания ст.628 ГК РФ, арендодатель, заключающий договор проката, обязан в присутствии арендатора проверить исправность сдаваемого в аренду имущества, а также ознакомить арендатора с правилами эксплуатации имущества либо выдать ему письменные инструкции о пользовании этим имуществом. В соответствии со ст.4 Закона о защите прав потребителей, продавец (исполнитель) обязан передать потребителю товар (выполнить работу, оказать услугу), качество которого соответствует договору. При отсутствии в договоре условий о качестве товара (работы, услуги) продавец (исполнитель) обязан передать потребителю товар (выполнить работу, оказать услугу), соответствующий обычно предъявляемым требованиям и пригодный для целей, для которых товар (работа, услуга) такого рода обычно используется.

Если продавец (исполнитель) при заключении договора был поставлен потребителем в известность о конкретных целях приобретения товара (выполнения работы, оказания услуги), продавец (исполнитель) обязан передать потребителю товар (выполнить работу, оказать услугу), пригодный для использования в соответствии с этими целями. Таким образом, предприниматель обязан проверить качество передаваемого товара, исключений из этого правила не установлено. Денежные средства Соколову Л.П. должны быть возвращены. В любом случае, согласно ч. Ст.630 ГК РФ в случае досрочного возврата имущества арендатором арендодатель возвращает ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата имущества.

6. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Составил:

С.А. Евдовская, старший преподаватель



(подпись)

Заведующий кафедрой:

В.А. Мизюн, к.т.н., доцент



(подпись)

Заведующий выпускающей кафедрой:

В.А. Мизюн, к.т.н., доцент



(подпись)